



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KSW_400	<b>as from:</b>	02.09.2022
<b>usage:</b>	investment	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1978
<b>place:</b>	66978 Clausen	<b>living space:</b>	372,81 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	43,40 m <sup>2</sup>	<b>rentable space:</b>	372,00 m <sup>2</sup>
<b>Total size of site:</b>	1.032,00 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	13,0
<b>Number of bedrooms:</b>	7,0	<b>Number of bathrooms:</b>	9,0
<b>Number of sep. bathrooms:</b>	2,0	<b>number of parking spaces:</b>	2,0

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	290.000,00 €	<b>actual rental income:</b>	6.720,00 €
<b>broker's fee:</b>	3,57% (inkl. MwSt.)		

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2025-03-30
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1978
<b>value class:</b>	F	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>energy consumption value:</b>	180.30 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON Südliche Weinstraße	<b>name:</b>	Fabian Lauer
<b>street:</b>	Martin-Luther-Straße 14	<b>place:</b>	76829 Landau in der Pfalz
<b>phone:</b>	+49 170 7725 917	<b>fax number:</b>	+49 6341 54 963 61
<b>Email:</b>	fabian.lauer@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-suedliche-weinstrasse.de



## Infrastructure:

---

### images

---

KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



Top Makler

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

**FOCUS**  
**TOP**  
IMMOBILIEN  
MAKLER  
2021  
LANDAU

Top Makler Deutschlands  
Wir sind ausgezeichnet und gehören  
zu Deutschlands besten Maklern!

FOCUS (STATISTIK) IMMOBILIEN NET  
statista

A graphic showing a pair of hands holding a small white house model with a green roof and windows. The background is a light green gradient.

KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen





KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KENSINGTON



Mehr als 100.000 Suchkunden in Deutschland...

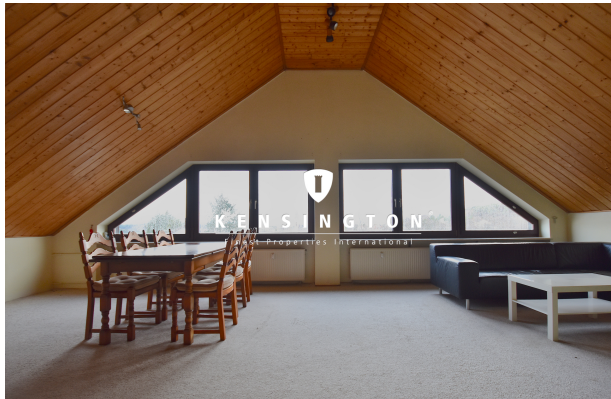


... und für eine/n davon ist Ihre Immobilie das neue Traum-Zuhause!

Mit KENSINGTON zum sorgenfreien Immobilienverkauf!

[www.kensington-suedliche-weinstrasse.de](http://www.kensington-suedliche-weinstrasse.de)

KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen



KSW400-MFH in Clausen





## KSW400-MFH in Clausen



## KSW400-MFH in Clausen



## Einleger\_DIN A4\_Carlo Leibekc\_NEU 165x110

Ihr persönlicher Ansprechpartner

KENSINGTON ist für mich die optimale Vereinigung aus Qualität und Zielstrebigkeit. Dem Kunden den bestmöglichen Service zu bieten und auf Zufriedenheit aufzubauen, das ist wofür KENSINGTON steht.

Ein freundliches und effizientes Team zu haben und die Möglichkeit meine Freude an Immobilien auszuüben, hat für mich einen enormen Wert. Diese Freude teile ich gerne mit unseren Kunden, welche sich zu 100% auf uns verlassen können! Das Interesse an Häusern wurde schon in meiner frühen Kindheit geweckt, da ich mit meiner, zum Großteil aus Immobilienmaklern bestehenden Familie, diese Freude immer teilen durfte und nun auch mit meinen zukünftigen Kunden und Geschäftspartnern.

Mein Name ist Carlo Leibekc, zertifizierter Immobilienmakler bei KENSINGTON Finest Properties Deutschland und ich freue mich auf unser baldiges Kennenlernen.

Ihr Immobilienexperte in der Region Südliche Weinstraße,

Carlo Leibekc



Carlo Leibekc  
Lizenziertes Immobilienexperte  
Showroom Landau in der Pfalz  
Martin-Luther-Straße 14 · 76829 Landau  
Tel.: 0157 308 359 16 · carlo.leibekc@kensington-international.com

## Team KENSINGTON

Ihre Immobilienexperten in der Region Südliche Weinstraße

Wir gehören zu  
Deutschlands Besten!



Fabian Lauer  
Geschäftsführer



Carlo Leibekc  
Selbstst. Immobilienexperte



Luca Knaup  
Selbstst. Immobilienexperte



Tina Lungen  
Kunstexpertin

Martin-Luther-Straße 14 · 76829 Landau

Tel.: 06341 54 963 60 · suedliche-weinstrasse@kensington-international.com

Folgen Sie uns auf Facebook & Instagram:

KensingtonSuedlicheWeinstrasse

kensington.suedl.weinstrasse

www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

## Martin Wiland und Kevin Bergwitz

Liebe Immobilieninteressenten von KENSINGTON Südliche Weinstraße,

WIR SIND  
MARTIN WILAND  
UND  
KEVIN BERGWITZ

Unsere Aufgabe ist es, Menschen den Kauf ihrer Immobilie zu ermöglichen. Dabei arbeiten wir Hand in Hand mit dem jungen Team von KENSINGTON Südliche Weinstraße zusammen, um möglichst viele Menschen in die eigene vier Wände zu begleiten oder sie beim Kauf einer Kapitalanlage zu unterstützen.

- Baufinanzierungen
- Anschaffungsfinanzierungen
- Perspektivische Finanzierungen

Gemeinsam mit dem Team von KENSINGTON Südliche Weinstraße bewerten wir uns dafür zukünftig mit Ihnen zusammen zu arbeiten.

Rechen Sie jetzt oder zukünftig eine Finanzierung? Rufen Sie uns an!

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

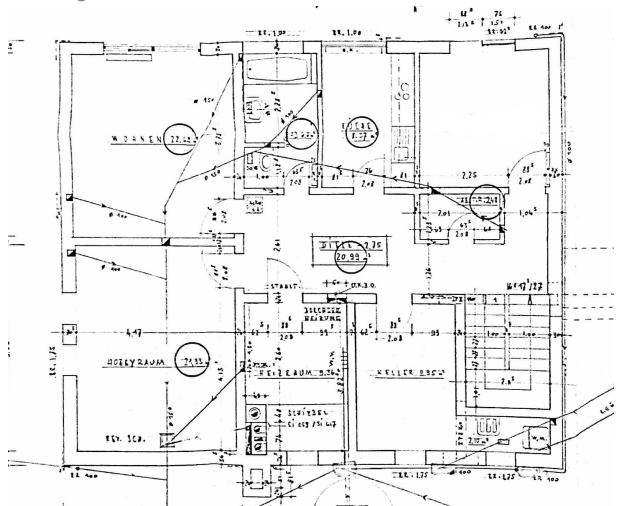
Viele Grüße



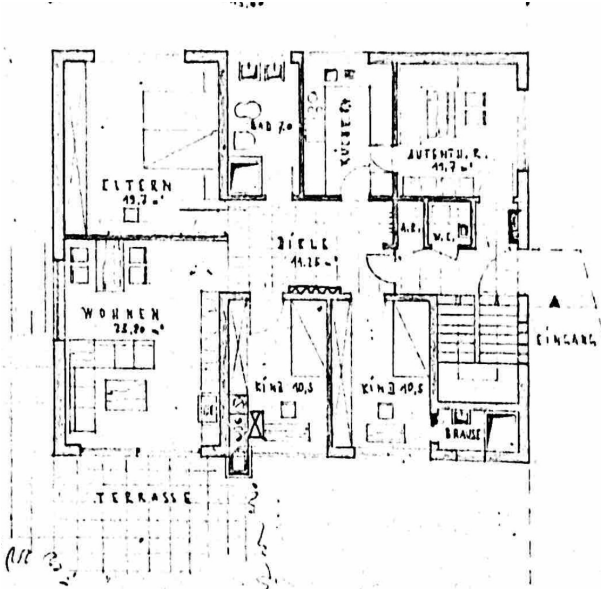
MARTIN WILAND  
0176-42336726

KEVIN BERGWITZ  
0176-40551781

## Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

