



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KSW_418	<b>as from:</b>	29.12.2022
<b>usage:</b>	investment	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1999
<b>place:</b>	66976 Rodalben	<b>living space:</b>	443,65 m <sup>2</sup>
<b>rentable space:</b>	443,65 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	529,60 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	14,0	<b>number of parking spaces:</b>	5,0
<b>Condition:</b>	groomed		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	549.000,00 €	<b>actual rental income:</b>	25.620,00 €
<b>broker's fee:</b>	4,76% (inkl. MwSt.)		

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2031-08-19
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1999
<b>value class:</b>	E	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>energy consumption value:</b>	146.32 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	Fabian Lauer Immobilien	<b>name:</b>	Fabian Lauer
<b>street:</b>	Martin-Luther-Straße 14	<b>place:</b>	76829 Landau
<b>phone:</b>	+49 6341 54 963 60	<b>fax number:</b>	+49 6341 54 963 61
<b>Emailedliche-weinstrasse@kensington-international.com</b>		<b>www:</b>	www.kensington-suedliche-weinstrasse.de



## Infrastructure:

---

### images

---

KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-Treppenhaus



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.OG links



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.OG links



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.OG links



## KENSINGTON



Mehr als 100.000 Suchkunden in Deutschland...



... und für eine/n davon ist Ihre Immobilie das neue Traum-Zuhause!

Mit KENSINGTON zum sorgenfreien Immobilienverkauf!

[www.kensington-suedliche-weinstrasse.de](http://www.kensington-suedliche-weinstrasse.de)

KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.OG links



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.OG links



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben1.OG links



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.OG links





KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.OG links



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.OG links



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.OG links



KENSINGTON

KENSINGTON  
Finest Properties International

**FOCUS**  
**TOP**  
IMMOBILIEN  
MAKLER  
2021  
LANDAU

Top Makler Deutschlands  
Wir sind ausgezeichnet und gehören  
zu Deutschlands besten Maklern!

FOCUS STREIBT  
IN KOOPERATION MIT  
statista

A photograph of a pair of hands holding a small, white miniature house with a green roof and windows.

KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.OG rechts



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.OG rechts



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.OG rechts



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.OG rechts



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.UG links



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.UG links



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.UG links



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.UG links





KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.UG links



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.UG links



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.UG rechts



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.UG rechts



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-1.UG rechts



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-2.UG





KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-2.UG



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-2.UG



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-2.UG



KSW418-Mehrfamilienhaus in Rodalben-Waschraum



Team KENSINGTON Landau



Ihre Immobilienexperten in der Region Südliche Weinstraße

Wir gehören zu Deutschlands Besten!



Folgen Sie uns auf Facebook & Instagram:  
 KensingtonSuedlicheWeinstrasse  
 kensington.suedl.weinstrasse

Martin-Luther-Straße 14 - 76829 Landau  
 Tel.: 06341 54 963 60 - suedliche-weinstrasse@kensington-international.com

www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

Fabian Lauer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

Schon in jungen Jahren war es mein Ziel mich als Makler zu etablieren, sodass ich mich für eine Karriere in dieser abwechslungsreichen Branche entschied. Nach meiner Ausbildung zum Immobilienkaufmann (IHK) bei einer städtischen Wohnungsbau-Gesellschaft habe ich mich nur ein Jahr später selbstständig gemacht.

Als Immobilienberater bin ich nun seit mehreren Jahren an der Südlichen Weinstraße und der Südpfalz tätig und seit 2019 auch Lizenznehmer bei KENSINGTON Finest Properties Deutschland. Für mein Team und mich haben die absolute Diskretion, eine ehrliche Beratung, der persönliche Draht zu den Kunden und deren Zufriedenheit oberste Priorität. Zudem steht KENSINGTON für die optimale Vereinigung aus Qualität und Zielstrebigkeit.

Mein Name ist Fabian Lauer und ich freue mich darauf Sie kennenzulernen!

Ihr Immobilienexperte in der Region Südliche Weinstrasse,

Fabian Lauer



Fabian Lauer  
 Geschäftsführer  
 Showroom Landau in der Pfalz  
 Martin-Luther-Straße 14 - 76829 Landau  
 Tel.: 0170 772 59 17 - fabian-lauer@kensington-international.com

## Martin Wiland und Kevin Bergwitz

Liebe Immobilieninteressenten von KENNINGTON Südliche Weinstraße,

### WIR SIND MARTIN WILAND UND KEVIN BERGWITZ

Unsere Aufgabe ist es, Menschen den Kauf ihrer Immobilie zu ermöglichen. Dabei arbeiten wir Hand in Hand mit dem jungen Team von KENNINGTON Südliche Weinstraße zusammen, um möglichst viele Menschen in die eigene vier Wände zu begleiten oder sie beim Kauf einer Kapitalanlage zu unterstützen.

Während Sie durch KENNINGTON Südliche Weinstraße Ihre Wunschimmobilie erhalten, kümmern wir uns um die passende Finanzierung. Sie erleben bei uns eine enge Zusammenarbeit mit

unseren Kunden und profitieren gleichzeitig von sehr guten Konditionen. Im Vordergrund jeder Beratung stehen Ihre persönlichen Vorwünsche rund um den Kauf einer Immobilie. Diese bilden die Basis für Ihre Finanzierung. Wir arbeiten gemeinsam und auf Augenhöhe, bis alle Ihre Fragen geklärt sind.

Des Weiteren erhalten Sie bei uns Unterstützung bei der Dotation Ihrer Unterlagen. Diese helfen vor für Sie ein- und Ihnen bleibt mehr Zeit für die Organisation und Gestaltung Ihrer neuen Immobilie.

Damit Sie eine Vorstellung bekommen, was wir für Sie leisten können, hier eine kurze Übersicht:

- Baufinanzierungen
- Umschuldungen
- Anschlussfinanzierungen
- einfache Modernisierungsdarlehen
- Penspekulative Finanzierungen
- Nutzung günstiger Förderkredite

Gemeinsam mit dem Team von KENNINGTON Südliche Weinstraße bewerten wir uns dafür zukünftig mit Ihnen zusammen zu arbeiten.  
Planen Sie jetzt oder zukünftig eine Finanzierung? Rufen Sie uns an!  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

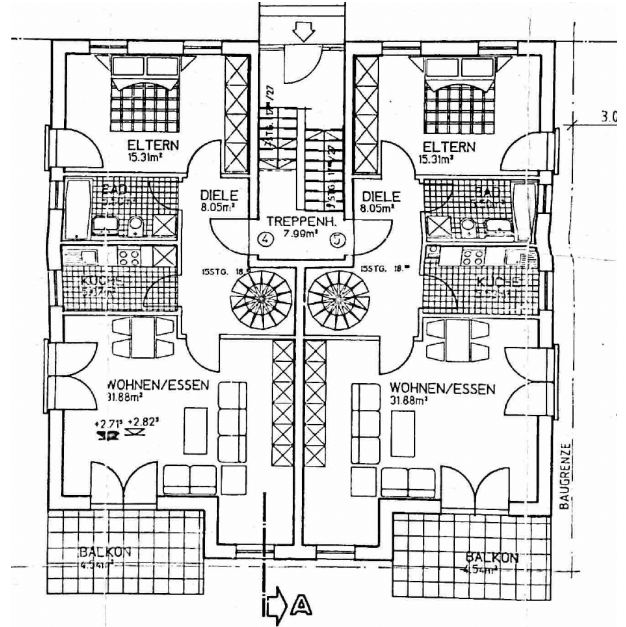
Viele Grüße

MARTIN WILAND  
0176-62226726

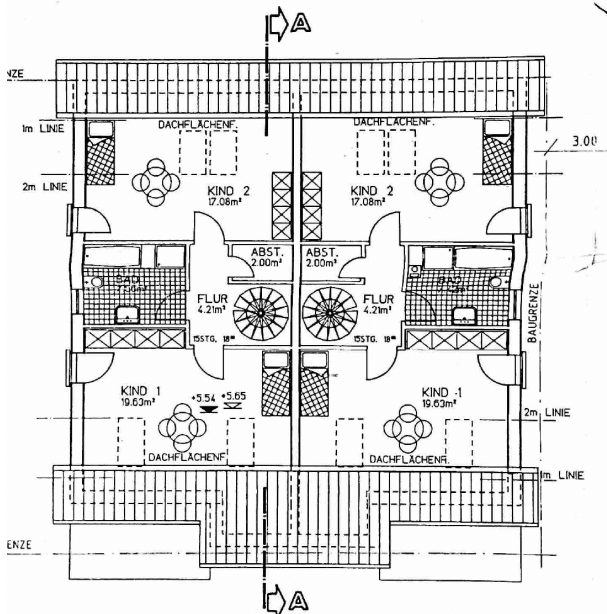
KEVIN BERGWITZ  
0176-45557471



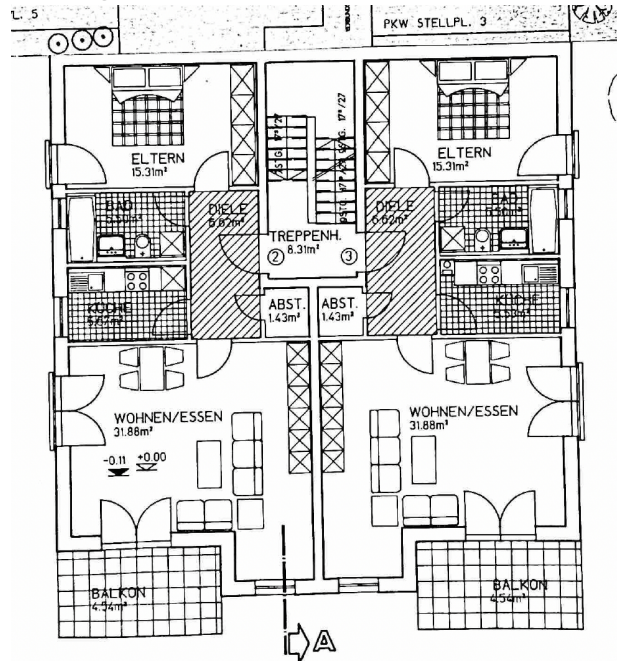
## 1. Obergeschoss



## Dachgeschoss



## 1. Untergeschoss



## 2. Untergeschoss

