



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KSW_427	as from:	24.04.2024
usage:	investment	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	2000
place:	67435 Neustadt an der Weinstraße	living space:	88,54 m ²
rentable space:	88,54 m ²	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0

prices:

purchase price:	177.000,00 €	actual rental income:	6.360,00 €
broker's fee:	3,57% (inkl. MwSt.)		

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2031-09-10
age group:	2014	heating YOC:	2000
beaconing:	gas	primary energy sources:	GAS
final energy demand:	121.50 kWh/m ² /a		

contact person:

company:	KENSINGTON Südliche Weinstraße	name:	Carlo Leibeck
street:	Martin-Luther-Straße 14	place:	76829 Landau in der Pfalz
phone:	+49 1573 0835916	fax number:	+49 6341 54 963 61
Email:	carlo.leibeck@kensington-international.com	www:	www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

Infrastructure:

images

KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf



KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf



KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf-Gemeinschaftshof



Top Makler



KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf



KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf



KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf



KENSINGTON Landau



Mehr als 100.000 Suchkunden in Deutschland...



... und für eine/n davon ist Ihre Immobilie das neue Traum-Zuhause!

Mit KENSINGTON zum sorgenfreien Immobilienverkauf!

www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf



KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf



KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf



KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf



KSW_427-Wohnung in Lachen-Speyerdorf



Team KENSINGTON Landau



Ihre Immobilienexperten in der Region Südliche Weinstraße

Wir gehören zu Deutschlands Besten!



Folgen Sie uns auf Facebook & Instagram:
 KensingtonSuedlicheWeinstrasse
 kensington.sued.weinstrasse

Martin-Luther-Straße 14 - 76829 Landau
 Tel.: 06341 54 963 60 - suedliche-weinstrasse@kensington-international.com

www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

Martin Wiland und Kevin Bergwitz

Liebe Immobilieninteressenten von KENSINGTON Südliche Weinstraße,
**WIR SIND
 MARTIN WILAND
 UND
 KEVIN BERGWITZ**

Unsere Aufgabe ist es, Menschen den Kauf ihrer Immobilie zu ermöglichen. Daher arbeiten wir Hand in Hand mit dem jungen Team von KENSINGTON Südliche Weinstraße zusammen, um möglichst viele Menschen in die eigene vier Wände zu begleiten oder sie beim Kauf einer Kapitalanlage zu unterstützen.

Während Sie durch KENSINGTON Südliche Weinstraße Ihre Wunschimmobilie erhalten, können wir uns um die gesamte Finanzierung kümmern und Sie erleben bei uns eine enge Zusammenarbeit mit

unseren Kunden und profitieren gleichzeitig von sehr guten Konditionen. Im Vordergrund jeder Beratung stehen Ihre persönlichen Vorstellungen rund um den Kauf einer Immobilie. Diese bilden die Basis für Ihre Finanzierung. Wir arbeiten gemeinsam und auf Augenhöhe, bis alle Ihre Fragen geklärt sind.

Die Wertenerwartungen bei der Unterstützung bei der Gründung Ihrer Unterlegen, diese haben wir für Sie als... und Ihnen bleibt mehr Zeit für die Organisation und Gestaltung Ihrer neuen Immobilie.

- Damit Sie eine Vorstellung bekommen, was wir für Sie leisten können, hier eine kurze Übersicht:
- Baufinanzierungen
 - Umschuldungen
 - Altbaufinanzierungen
 - einfache Modernisierungsdarlehen
 - Pfandkautionsfinanzierungen
 - Nutzung günstiger Förderkredite

Gemeinsam mit dem Team von KENSINGTON Südliche Weinstraße bewerten wir uns dafür zukünftig mit Ihnen zusammen zu arbeiten.
 Planen Sie jetzt oder zukünftig eine Finanzierung?
 Rufen Sie uns an!
 Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!



Viele Grüße
MARTIN WILAND 0170-82327720
KEVIN BERGWITZ 0170-82327721

Grundriss Erdgeschoss

