



# KENSINGTON®

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KSW_494	<b>as from:</b>	18.09.2024
<b>usage:</b>	business	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	Warehouse (hall)	<b>construction year:</b>	1977
<b>place:</b>	67657 Kaiserslautern	<b>Storage space:</b>	1.981,29 m <sup>2</sup>
<b>Dividable from:</b>	10,00 m <sup>2</sup>	<b>Total space:</b>	1.981,29 m <sup>2</sup>
<b>Condition:</b>	groomed		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	3.999.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	2,38% (inkl. gesetzlicher MwSt.)
------------------------	----------------	----------------------	----------------------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2031-02-19
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1977
<b>value class:</b>	E	<b>primary energy sources:</b>	GAS

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON Südliche Weinstraße	<b>name:</b>	Fabian Lauer
<b>street:</b>	Martin-Luther-Straße 14	<b>place:</b>	76829 Landau in der Pfalz
<b>phone:</b>	+49 6341 54963 60	<b>fax number:</b>	+49 6341 54 963 61
<b>Email:</b>	fabian.lauer@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com

## Infrastructure:

---

# images

Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Financial Services

**KENSINGTON**  
Financial Services

Gewerbe

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Karriere

**KARRIERE MACHEN!**

Wagen Sie mit KENSINGTON den nächsten Schritt in Ihrer beruflichen Laufbahn!

[www.kensington-karriere.de](http://www.kensington-karriere.de)

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

The advertisement features a woman with long dark hair and glasses, wearing a light blue sweater, pointing towards the right. The background shows a building with the word "KENSINGTON" and "FINEST PROPERTIES INTERNATIONAL" visible. The text "KARRIERE MACHEN!" is written in large, bold, white letters on a dark green background. Below it, the text "Wagen Sie mit KENSINGTON den nächsten Schritt in Ihrer beruflichen Laufbahn!" is written in smaller white letters. At the bottom, the website "www.kensington-karriere.de" is listed. The Kensington logo is at the bottom right.

Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Tippgeber



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Gewerbe Kaiserslautern



Team



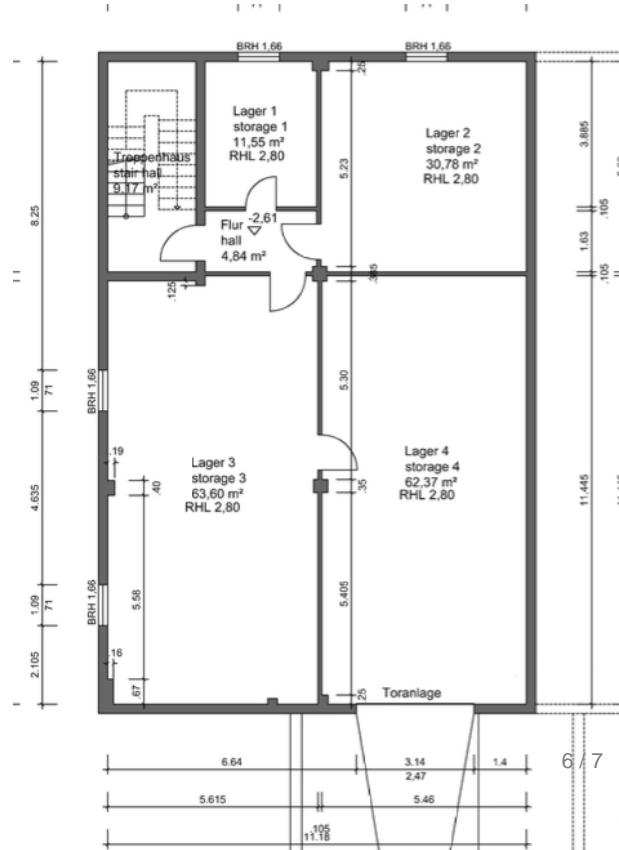

**0% Risiko**  
**100% Leistung**

**KENSINGTON**  
SÜDLICHE WEINSTRASSE

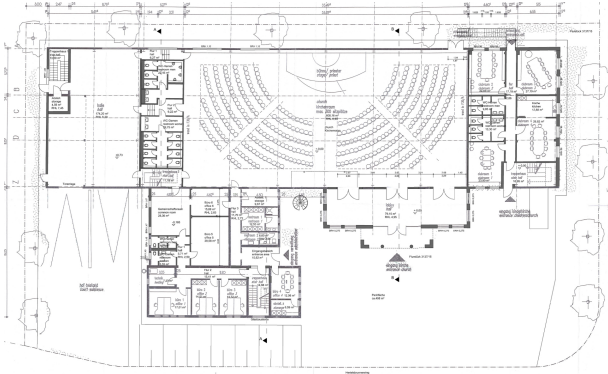
[www.kensington-suedliche-weinstrasse.com](http://www.kensington-suedliche-weinstrasse.com)

**KENSINGTON**  
First Properties International

Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

