



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KSW_537	<b>as from:</b>	18.06.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1930
<b>place:</b>	76185 Karlsruhe / Mühlburg	<b>living space:</b>	120,27 m <sup>2</sup>
<b>rentable space:</b>	120,27 m <sup>2</sup>	<b>floor:</b>	4
<b>Number of Rooms:</b>	5,0	<b>Number of bedrooms:</b>	4,0
<b>Number of bathrooms:</b>	2,0	<b>Condition:</b>	groomed

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	394.000,00 €	<b>house money:</b>	147,00 €
<b>broker's fee:</b>	3,57% (inkl. MwSt.)		

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2028-08-14
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1930
<b>value class:</b>	D	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>energy consumption value:</b>	115.40 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON Südliche Weinstraße	<b>name:</b>	Carlo Leibeck
<b>street:</b>	Martin-Luther-Straße 14	<b>place:</b>	76829 Landau in der Pfalz
<b>phone:</b>	+49 1573 0835916	<b>fax number:</b>	+49 6341 54 963 61
<b>Email:</b>	carlo.leibeck@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

## Infrastructure:

---

## images

---

KSW537-Wohnung in Karlsruhe



KSW537-Wohnung in Karlsruhe



KSW537-Wohnung in Karlsruhe



KSW537-Wohnung in Karlsruhe



KSW537-Wohnung in Karlsruhe



KSW537-Wohnung in Karlsruhe



KSW537-Wohnung in Karlsruhe



Tippgeber



KSW537-Wohnung in Karlsruhe



KSW537-Wohnung in Karlsruhe



## TEAM KENSINGTON



WIR STELLEN DEN  
**IMMOBILIENMARKT**  
AUF DEN  
**KOPF!**

**KENSINGTON**  
SÜDLICHE WEINSTRASSE

[www.kensington-suedliche-weinstrasse.de](http://www.kensington-suedliche-weinstrasse.de)

**TOP**  
IMMOBILIEN  
2021  
LANDAU

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

## Exposé



**MEHR  
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder  
erhalten Sie gern auf Anfrage.

Sprechen Sie uns an!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

## Obergeschoss



## Dachgeschoss

