



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KSW_543	as from:	08.10.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	2010
place:	67434 Hambach an der Weinstraße	available from:	sofort
living space:	152,95 m ²	rentable space:	152,95 m ²
Number of Rooms:	4,0	Number of bedrooms:	3,0
Number of bathrooms:	2,0	Condition:	groomed

prices:

purchase price:	550.000,00 €	house money:	290,00 €
broker's fee:	2,38% (inkl. MwSt.)		

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2031-04-18
age group:	2014	heating YOC:	2010
value class:	B	beaconing:	gas
primary energy sources:	GAS	energy consumption value:	55.00 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Fabian Lauer Immobilien	name:	Fabian Lauer
street:	Martin-Luther-Straße 14	place:	76829 Landau
phone:	+49 6341 54 963 60	fax number:	+49 6341 54 963 61
Emailedliche-weinstrasse@kensington-international.com		www:	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com

Infrastructure:

images

78c9b967-e79b-4ada-bed1-90e44ce2b786_original



Visualisierung 3g Kopie



Wohnzimmer



Außenansicht



Wohnzimmer Visualisierung



Esszimmer



Küche



Küche



Esszimmer



Wohnzimmer Visualisierung



Esszimmer



Dachterasse Visualisierung



Lage



Dachterasse Visualisierung



Außenansicht



Bad I



Büro



Büro Visualisierung



Büro



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad II



Bad II



Bad II



Kinderzimmer Visualisierung



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Eingangsbereich mit Aufzug



Außenansicht



Grundriss

