



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KSW_546	<b>as from:</b>	10.07.2024
<b>usage:</b>	investment	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1895
<b>place:</b>	67141 Neuhofen	<b>available from:</b>	sofort
<b>living space:</b>	144,91 m <sup>2</sup>	<b>Floor space:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>rentable space:</b>	144,91 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	198,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	4,0	<b>Number of bedrooms:</b>	2,0
<b>Number of bathrooms:</b>	2,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	299.000,00 €	<b>actual rental income:</b>	13.200,00 €
<b>broker's fee:</b>	3,57% (inkl. MwSt.)		

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2032-05-08
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1895
<b>beaconing:</b>	gas	<b>primary energy sources:</b>	GAS
<b>final energy demand:</b>	289.70 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON Südliche Weinstraße	<b>name:</b>	Fabian Lauer
<b>street:</b>	Martin-Luther-Straße 14	<b>place:</b>	76829 Landau in der Pfalz
<b>phone:</b>	+49 170 7725 917	<b>fax number:</b>	+49 6341 54 963 61
<b>Email:</b>	fabian.lauer@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-suedliche-weinstrasse.de



## Infrastructure:

---

### images

---

Außenansicht



Außenansicht



Essbereich Whg. 1



Küche Whg. 1



Wohn-/Schlafzimmer Whg. 1



Wohn-/Schlafzimmer Whg. 1



Wohn-/Schlafzimmer Whg. 1



Wohn-/Schlafzimmer Whg. 1



Bad Whg. 1



Wohnzimmer Whg. 2





Wohnzimmer Whg. 2



Küche Whg. 2



Schlafzimmer Whg. 2



Bad Whg. 2



Visualisierung DG



Dachgeschoss



## TEAM KENSINGTON



WIR STELLEN DEN  
**IMMOBILIENMARKT**  
AUF DEN  
**KOPF!**

**KENSINGTON**  
SÜDLICHE WEINSTRASSE  
[www.kensington-suedliche-weinstrasse.de](http://www.kensington-suedliche-weinstrasse.de)

**FOCUS**  
**TOP**  
IMMOBILIEN  
MAKLER  
2021  
LANDAU  
BERATUNG  
STATISTIK

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

## Erdgeschoss

