



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KSW_650	as from:	08.10.2024
usage:	investment	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	2014
place:	67547 Worms	living space:	732,67 m ²
Floor space:	172,38 m ²	rentable space:	732,67 m ²
Total size of site:	344,00 m ²	Total space:	905,05 m ²
Number of Rooms:	24,0	number of parking spaces:	7,0
Condition:	as new		

prices:

purchase price:	2.075.000,00 €	actual rental income:	85.320,00 €
broker's fee:	5,00% (inkl. MwSt.)		

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2026-09-19
age group:	2014	heating YOC:	2014
primary energy sources:	ERDGAS_LEICHT	final energy demand:	60.00 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Christiane Martin	street:	Martin-Luther-Straße 14
place:	76829 Landau in der Pfalz	phone:	+49 6341 54963 60
fax number:	+49 6341 54 963 61	Email:	christiane.martin@kensington-international.com
www:	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com		

Infrastructure:

images

Drohnenaufnahme II



Drohnenaufnahme III



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme IV



Drohnenaufnahme V



Straßenansicht



Stellplätze II



Hauseingang



Hauseingang II



Aufzug II



Kellerräume



2 Zi. Whng - Blick aus Küche in Wohnbereich



2 Zi. Whng - Blick von Essbereich in Flur



2 Zi. Whng - Blick aus Wohnbereich in Küche



2 Zi. Whng - Wohnbereich II



2 Zi. Whng - Wohnbereich



2 Zi. Whng - Wohnbereich III



2 Zi. Whng - Küche



2 Zi. Whng - Essbereich



2 Zi. Whng - Bad



2 Zi. Whng - Blick aus Küche auf Balkon



2 Zi. Whng - Balkon



3 Zi. Whng - Flur



3 Zi. Whng - Küche



3 Zi. Whng - Bad



4 Zi. Whng - Flur II



4 Zi. Whng - offener Wohn- Essbereich



4 Zi. Whng - Essbereich



4 Zi. Whng - offener Wohn- Essbereich II



4 Zi. Whng - Küche II



4 Zi. Whng - offener Wohn- Essbereich III



4 Zi. Whng - Balkon II



Grundriss 1. u. 2. OG DG



Grundriss 3. OG DG

