



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KSW_657	<b>as from:</b>	28.11.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1900
<b>place:</b>	67551 Worms / Pfeddersheim	<b>living space:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>rentable space:</b>	130,00 m <sup>2</sup>	<b>floor:</b>	1
<b>Number of Rooms:</b>	6,0	<b>Number of bedrooms:</b>	4,0
<b>Number of bathrooms:</b>	1,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	910,00 €	<b>additional costs:</b>	150,00 €
<b>rent, utilities included:</b>	1.060,00 €	<b>bail:</b>	2.730,00 €

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2027-05-22
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1900
<b>value class:</b>	D	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>energy consumption value:</b>	108.30 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>name:</b>	Christiane Martin	<b>street:</b>	Martin-Luther-Straße 14
<b>place:</b>	76829 Landau in der Pfalz	<b>phone:</b>	+49 176 78687252
<b>fax number:</b>	+49 6341 54 963 61	<b>Email:</b>	christiane.martin@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com		

# Infrastructure:

---

## images

---

Wohnung in Worms



Wohnung in Worms



Wohnung in Worms



Wohnung in Worms



Wohnung in Worms



Wohnung in Worms



Wohnung in Worms



Wohnung in Worms



Gold-Partner

**Gold Partner**  
Seit 2024  
**Immo Scout24**

**WARUM SILBER ODER BRONZE, WENN MAN GOLD HABEN KANN?**

Bei KENSINGTON Südliche Weinstraße profitieren Sie vom stärksten Vermarktungspaket für Ihre Immobilie

Wohnung in Worms



Wohnung in Worms



Wohnung in Worms



Wohnung in Worms



Tippgeber



**KENSINGTON**  
FINEST PROPERTIES INTERNATIONAL

Wohnung in Worms



Wohnung in Worms



Wohnung in Worms



Wohnung in Worms



Wohnung in Worms



Wohnung in Worms



Wohnung in Worms



Wohnung in Worms



TEAM



**0% RISIKO**  
**100% LEISTUNG**

**KENSINGTON**  
SÜDLICHE WEINSTRASSE

[www.kensington-suedliche-weinstrasse.com](http://www.kensington-suedliche-weinstrasse.com)