



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KSW_671	<b>as from:</b>	15.02.2025
<b>usage:</b>	investment	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	2011
<b>place:</b>	67105 Schifferstadt	<b>living space:</b>	128,55 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	6,48 m <sup>2</sup>	<b>rentable space:</b>	128,55 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	5,0	<b>Number of bedrooms:</b>	3,0
<b>Number of bathrooms:</b>	2,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0
<b>number of parking spaces:</b>	2,0	<b>Condition:</b>	groomed

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	514.000,00 €	<b>house money:</b>	355,00 €
<b>broker's fee:</b>	3,57% (inkl. gesetzlicher MwSt.)		

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2032-08-22
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	2011
<b>value class:</b>	B	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>energy consumption value:</b>	66.90 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	Fabian Lauer Immobilien	<b>name:</b>	Fabian Lauer
<b>street:</b>	Martin-Luther-Straße 14	<b>place:</b>	76829 Landau
<b>phone:</b>	+49 6341 54 963 60	<b>fax number:</b>	+49 6341 54 963 61
<b>Emailedliche-weinstrasse@kensington-international.com</b>		<b>www:</b>	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com

# Infrastructure:

---

## images

---

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



Gold-Partner

**Gold Partner**  
Seit 2024  
**Immo Scout24**

**WARUM SILBER ODER BRONZE, WENN MAN GOLD HABEN KANN?**

Bei KENSINGTON Südliche Weinstraße profitieren Sie vom stärksten Vermarktungspaket für Ihre Immobilie



Privater Garten



Küche



Bad I



Financial Services



Bad I



Büro UG



## Marketing



**EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE**  
103,75 qm

**EXKLUSIVES MARKETING**

Profitieren Sie von unserer Marketing-Expertise beim Verkauf Ihrer Immobilie!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

## Bad II



## Schlafzimmer



## Wohnung in Schifferstadt



## Weitere Infos



**MEHR DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder erhalten Sie gern auf Anfrage.  
Sprechen Sie uns an!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

## TEAM



**0% RISIKO**  
**100% LEISTUNG**

**KENSINGTON**  
SÜDLICHE WEINSTRASSE

[www.kensington-suedliche-weinstrasse.com](http://www.kensington-suedliche-weinstrasse.com)

# Erdgeschoss



# Untergeschoss

