



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KSW_673	<b>as from:</b>	19.02.2025
<b>usage:</b>	investment	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1980
<b>place:</b>	67135 Neustadt an der Weinstraße / Mußbach an der Weinstraße	<b>living space:</b>	62,94 m <sup>2</sup>
<b>rentable space:</b>	62,94 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0	<b>number of parking spaces:</b>	1,0

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	149.000,00 €	<b>house money:</b>	22,00 €
<b>broker's fee:</b>	3,57% (inkl. gesetzlicher MwSt.)		

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2028-01-28
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1980
<b>beaconing:</b>	gas	<b>primary energy sources:</b>	GAS
<b>final energy demand:</b>	162.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## contact person:

---

<b>company:</b>	Fabian Lauer Immobilien	<b>name:</b>	Fabian Lauer
<b>street:</b>	Martin-Luther-Straße 14	<b>place:</b>	76829 Landau
<b>phone:</b>	+49 6341 54 963 60	<b>fax number:</b>	+49 6341 54 963 61
<b>Emailedliche-weinstrasse@kensington-international.com</b>		<b>www:</b>	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com

# Infrastructure:

---

## images

---

Schlafzimmer



Küche Visualisierung



Küche



Finanzierung



Wohnzimmer Visualisierung



Wohnzimmer



Gold-Partner

**Gold Partner**  
Seit 2024  
**Immo Scout24**

**WARUM SILBER ODER BRONZE, WENN MAN GOLD HABEN KANN?**

Bei KENSINGTON Südliche Weinstraße profitieren Sie vom stärksten Vermarktungspaket für Ihre Immobilie

Bad



Außenansicht



TEAM

**0% RISIKO**  
**100% LEISTUNG**

**KENSINGTON**  
SÜDLICHE WEINSTRASSE

[www.kensington-suedliche-weinstrasse.com](http://www.kensington-suedliche-weinstrasse.com)

# Grundriss

