



**KENSINGTON®**

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KSW_674	<b>as from:</b>	10.02.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	2014
<b>place:</b>	67547 Worms	<b>living space:</b>	732,67 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	172,38 m <sup>2</sup>	<b>rentable space:</b>	732,67 m <sup>2</sup>
<b>Total size of site:</b>	344,00 m <sup>2</sup>	<b>Total space:</b>	905,05 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	24,0	<b>Number of bedrooms:</b>	16,0
<b>Number of bathrooms:</b>	8,0	<b>number of parking spaces:</b>	7,0
<b>Condition:</b>	as new		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	2.000.000,00 €	<b>actual rental income:</b>	85.320,00 €
<b>broker's fee:</b>	4,76% (inkl. gesetzlicher MwSt.)		

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2026-09-19
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	2014
<b>primary energy sources:</b>	ERDGAS_LEICHT	<b>final energy demand:</b>	60.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>name:</b>	Christiane Martin	<b>street:</b>	Martin-Luther-Straße 14
<b>place:</b>	76829 Landau in der Pfalz	<b>phone:</b>	+49 176 78687252
<b>fax number:</b>	+49 6341 54 963 61	<b>Email:</b>	christiane.martin@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com		

# Infrastructure:

---

## images

---

Drohnenaufnahme II



Drohnenaufnahme VI



Gold-Partner

A promotional graphic for 'Gold Partner' status. On the left is a gold shield-shaped badge with the text 'Gold Partner' and 'Seit 2024' above the 'Immo Scout24' logo. On the right, against a dark green background, is the text: 'WARUM SILBER ODER BRONZE, WENN MAN GOLD HABEN KANN?' followed by 'Bei KENSINGTON Südliche Weinstraße profitieren Sie vom stärksten Vermarktungspaket für Ihre Immobilie'.

Drohnenaufnahme V



Straßenansicht



Stellplätze II



Hauseingang



Hauseingang II



Aufzug II



2 Zi. Whng - Blick aus Küche in Wohnbereich



2 Zi. Whng - Blick von Essbereich in Flur



Financial Services



2 Zi. Whng - Blick aus Wohnbereich in Küche



2 Zi. Whng - Wohnbereich



2 Zi. Whng - Wohnbereich III



2 Zi. Whng - Küche



2 Zi. Whng - Essbereich



2 Zi. Whng - Bad



2 Zi. Whng - Blick aus Küche auf Balkon



2 Zi. Whng - Balkon



3 Zi. Whng - Küche



3 Zi. Whng - Bad



## Wertermittlung



## 4 Zi. Whng - offener Wohn- Essbereich



## 4 Zi. Whng - Essbereich



## 4 Zi. Whng - offener Wohn- Essbereich II



## 4 Zi. Whng - Küche II



## 4 Zi. Whng - offener Wohn- Essbereich III



4 Zi. Whng - Balkon II



TEAM

**0% RISIKO**  
**100% LEISTUNG**

**KENSINGTON**  
SÜDLICHE WEINSTRASSE

[www.kensington-suedliche-weinstrasse.com](http://www.kensington-suedliche-weinstrasse.com)

Grundriss 1. u. 2. OG DG



Grundriss 3. OG DG

