



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KSW_681	as from:	13.03.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1968
place:	76855 Annweiler am Trifels / Gräfenhausen	living space:	102,23 m ²
Floor space:	20,00 m ²	Total size of site:	600,00 m ²
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
Condition:	groomed		

prices:

purchase price:	385.000,00 €	broker's fee:	2,98% (inkl. gesetzlicher MwSt.)
------------------------	--------------	----------------------	----------------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2035-03-10
age group:	2014	heating YOC:	1968
beaconing:	gas	primary energy sources:	GAS
final energy demand:	170.42 kWh/m ² /a		

contact person:

name:	Mathilde Römer	street:	Martin-Luther-Straße 14
place:	76829 Landau in der Pfalz	phone:	+49 6341 54963 60
fax number:	+49 6341 54 963 61	Email:	mathilde.roemer@kensington-international.com
www:	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com		

Infrastructure:

images

Außenansicht



Eingang



Wohnzimmer



Essbereich



Gold-Partner



Gold Partner
Seit 2024
Immo Scout24

WARUM SILBER ODER BRONZE, WENN MAN GOLD HABEN KANN?

Bei KENSINGTON Südliche Weinstraße profitieren Sie vom stärksten Vermarktungspaket für Ihre Immobilie

Küche



Küche (Visualisierung)



Küche



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Financial Services



Bad



Terrasse



Garten



Vogelperspektive



TEAM

0% RISIKO
100% LEISTUNG

KENSINGTON
SÜDLICHE WEINSTRASSE

www.kensington-suedliche-weinstrasse.com