



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KSW_682	as from:	13.03.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1961
place:	66955 Pirmasens / Ruhbank	living space:	224,38 m ²
rentable space:	224,38 m ²	Total size of site:	1.753,00 m ²
Number of Rooms:	4,0	Number of bedrooms:	3,0
Number of bathrooms:	2,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	2,0	Condition:	part / full renovation required

prices:

purchase price:	455.000,00 €	broker's fee:	2,98% (inkl. gesetzlicher MwSt.)
------------------------	--------------	----------------------	----------------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2034-05-05
age group:	2014	heating YOC:	1961
beaoning:	oil	primary energy sources:	OEL
final energy demand:	411.40 kWh/m ² /a		

contact person:

company:	Fabian Lauer Immobilien	name:	Fabian Lauer
street:	Martin-Luther-Straße 14	place:	76829 Landau
phone:	+49 6341 54 963 60	fax number:	+49 6341 54 963 61
Emailedliche-weinstrasse@kensington-international.com		www:	www.kensington-suedliche-weinstrasse.com

Infrastructure:

images

Flur



Gold-Partner

Gold Partner
Seit 2024
Immo Scout24

WARUM SILBER ODER BRONZE, WENN MAN GOLD HABEN KANN?

Bei KENSINGTON Südliche Weinstraße profitieren Sie vom stärksten Vermarktungspaket für Ihre Immobilie

Flur



Küche



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Garten



Financial Services



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich (Visualisierung)



Wohn- und Essbereich



Balkon



Bad EG



Bad EG



Schlafzimmer (Visualisierung)



Schlafzimmer EG



Garten



Einfahrt



Gartenhaus



TEAM

0% RISIKO
100% LEISTUNG

KENSINGTON
SÜDLICHE WEINSTRASSE

www.kensington-suedliche-weinstrasse.com

A promotional graphic for Kensington Real Estate. It features three team members (two women and one man) standing against a dark green background. The text includes the slogan "0% RISIKO 100% LEISTUNG", the company name "KENSINGTON SÜDLICHE WEINSTRASSE", and the website "www.kensington-suedliche-weinstrasse.com".

Erdgeschoss



Untergeschoss

