



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KWHV_292	<b>as from:</b>	12.12.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1889
<b>place:</b>	26388 Wilhelmshaven	<b>living space:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Total size of site:</b>	360,00 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	7,0

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	155.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57 % inklusive Mehrwertsteuer
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2032-09-19
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1886
<b>value class:</b>	E	<b>primary energy sources:</b>	GAS
<b>energy consumption value:</b>	156.20 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## contact person:

---

<b>name:</b>	Marvin Klug	<b>street:</b>	Peterstraße 122
<b>place:</b>	26382 Wilhelmshaven	<b>phone:</b>	017624895022
<b>Email:</b>	marvin.klug@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

# images

Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Innenhof



Wertermittlung

An advertisement for property valuation. It features a close-up of a hand using a calculator. The background is dark green. The text "WERT-ERMITTLUNG" is written in large, bold, white letters. Below it, in smaller white text, it says "Wie viel ist Ihre Immobilie wert? Jetzt kostenlos bewerten lassen!" and "www.bewerte-deine-immo.de". At the bottom, the "KENSINGTON" logo is displayed with the tagline "Finest Properties International".

Bad Untergeschoss



Küche Haupthaus



Küche Haupthaus



Esszimmer Haupthaus



Wohnzimmer Haupthaus



Flur Obergeschoss



Bad Obergeschoss



Bad Obergeschoss



Zimmer Obergeschoss



Durchgangszimmer Obergeschoss



Flur Einliegerwohnung



Bad Einliegerwohnung



Abstellkammer Einliegerwohnung



Wohnbereich Einliegerwohnung



Wohnbereich Einliegerwohnung



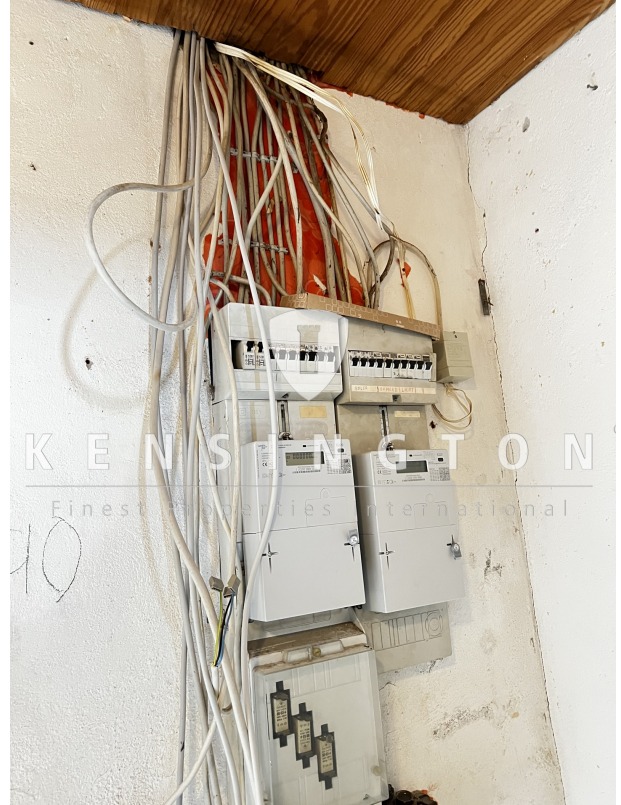
Schlafzimmer Einliegerwohnung



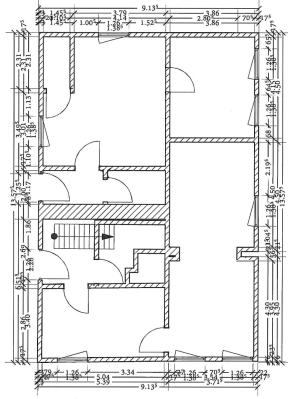
Blockhaus Innenansicht



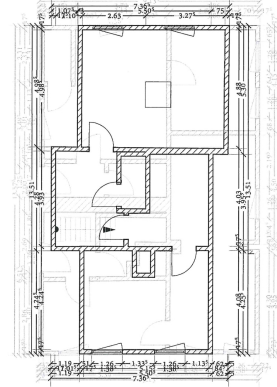
Elektronik



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Weitere Infos?



**MEHR  
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder  
erhalten Sie gern auf Anfrage.  
Sprechen Sie uns an!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International