



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KWHV_294	<b>as from:</b>	12.12.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1912
<b>place:</b>	26389 Wilhelmshaven / Ebkerige	<b>living space:</b>	112,00 m <sup>2</sup>
<b>Total size of site:</b>	750,00 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	4,0
<b>number of parking spaces:</b>	4,0	<b>Condition:</b>	groomed

## prices:

---

<b>outside parking space:</b>	0,00 €	<b>purchase price:</b>	220.000,00 €
<b>broker's fee:</b>	3,57 % inklusive Mehrwertsteuer		

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2032-11-10
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1926
<b>value class:</b>	G	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>energy consumption value:</b>	202.10 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>name:</b>	Marvin Klug	<b>street:</b>	Peterstraße 122
<b>place:</b>	26382 Wilhelmshaven	<b>phone:</b>	017624895022
<b>Email:</b>	marvin.klug@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

# images

Titelbild



Titelbilder



Außenansicht



Grundriss Erdgeschoss (Beispiel)



Grundriss Obergeschoss (Beispiel)



Außenansicht



Außenansicht



Eingangsbereich



Wertermittlung



Flur EG



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Energieausweis\_Allgemein

### DER ENERGIEAUSWEIS

Was ist die Energieeffizienzkategorie?

Die Energieeffizienzkategorie eines Hauses wird aus, wie energiefordrig das Haus ist. Konkret werden die Klassen anhand der Energie, die nötig ist, um einen Quadratmeter Wohnfläche für ein Jahr zu beheizen, angesetzt. Die Energie wird hierbei in Kilowattstunden gemessen.

Die verschiedenen Klassen (A+ bis H) zeigen den Heizwärmebedarf auf einer farbigen Skala.

Die wichtigste Kennzahl darüber ist der Endenergiebedarf. Dieser gibt die Energieeffizienz des Gebäudes an.

Energieeffizienzklasse	Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch**	Ungefähre jährliche Energiekosten pro m² Wohnfläche**
A+	unter 30 kWh/m²/a	weniger als 2 Euro
A	30 bis unter 50 kWh/m²/a	3 Euro
B	50 bis unter 75 kWh/m²/a	5 Euro
C	75 bis unter 100 kWh/m²/a	7 Euro
D	100 bis unter 150 kWh/m²/a	9 Euro
E	150 bis unter 180 kWh/m²/a	12 Euro
F	180 bis unter 200 kWh/m²/a	15 Euro
G	200 bis unter 250 kWh/m²/a	18 Euro
H	über 250 kWh/m²/a	20 Euro und mehr

Hierbei ist zu beachten, dass es sich um einen Abbau oder einen Neubau handelt. Bei einem Abbau sagen die Energieklassen folgendes aus:

- D 100 - 150 gut sanierte Altbauten
- E 150 - 180 sanierbare Altbauten
- F 180 - 200 sanierbare Altbauten
- G 200 - 250 teilweise sanierte Altbauten

Unser Energie-Experte sagt:  
 Das normale Altbau liegt üblicherweise im Bereich F bis H. Im Altbaubereich bedeutet die Suche nach Energieeffizienzmaßnahmen im Bereich der Fenster oder der neuen Heizung meistens nur ohne Weiteresgang zum E. Ein D zeigt, dass umfangreich saniert wurde, besser als D ist kaum ein Altbau.

Flur OG



Zimmer OG



Badezimmer OG



Schlafzimmer OG



Keller



Keller



Stromkasten



Weitere Infos?



**MEHR  
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder  
erhalten Sie gern auf Anfrage.

Sprechen Sie uns an!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International