



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



RESERVIERT

KENSINGTON



general:

| | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| object number external: | Kensington_KWHV_297 | as from: | 24.10.2024 |
| usage: | habitation | marketing method: | purchase |
| property: | House | construction year: | 1960 |
| place: | 26419 Schortens / Sillenstede | living space: | 92,00 m ² |
| Total size of site: | 788,00 m ² | Number of Rooms: | 4,0 |
| Number of bathrooms: | 1,0 | number of parking spaces: | 4,0 |
| Condition: | part / full renovation required | | |

prices:

| | | | |
|------------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| purchase price: | 160.000,00 € | broker's fee: | 3,00 % inkl. MwSt. |
|------------------------|--------------|----------------------|--------------------|

energy certificate:

| | | | |
|--------------------------------|-----------|----------------------------------|------------------------------|
| type of energy ID: | VERBRAUCH | expiry date: | 2033-06-25 |
| age group: | 2014 | heating YOC: | 1960 |
| value class: | H | beaconing: | gas |
| primary energy sources: | GAS | energy consumption value: | 379.05 kWh/m ² /a |

contact person:

| | | | |
|---------------|--|----------------|---------------|
| name: | Marvin Klug | street: | Hauffstraße 4 |
| place: | 26386 Wilhelmshaven | phone: | 017624895022 |
| Email: | marvin.klug@kensington-international.com | | |

Infrastructure:

images

Außenansicht



Außenansicht (hinten)



Außenansicht (hinten)



Garage



Blick in den Garten



Blick in den Garten



Zimmer 1



Zimmer 2



Küche



Hauswirtschaftsraum



Badezimmer (Erdgeschoss)



Foerderungsmoeglichkeiten

STAATLICHE FÖRDERUNGEN

Wenn man diesen Weg gehen möchte, kann man sich Unterstützung dazu holen. Erwartungsfreie Sanierungen werden vom Staat gefördert. Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausländerkontrolle (BAFA) ist neben der KfW das andere große Förderinstitut, das bundesweit Förderung anbietet.

In Nordrhein, welche Sanierung man vornehmen möchte, unterscheiden sich die Förderungen. Außerdem lassen sich gewisse Bausteine kombinieren.

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) - Sanierungen

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| BEG EM - Einzelne Sanierungsmaßnahmen | BEG WG - Sanierung zum Einzellithaus |
| BEG EM - Zuschuss | BEG WG - Kredit und Tilgungszuschuss |
| BAFA post@kfw.de/bafoe.de | KfW info@kfw.de/wkfo.de |

Der erste Schritt ist die Beauftragung eines Energieexperten, der die Möglichkeiten und den Umfang der energetischen Sanierung bewertet und einen Sanierungskonzepten erstellt, was unter Förderungsgepörte Robert Herdina.

Anhand dieses Ergebnisses können Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten angedeutet und bewirkt werden.

Worauf es dabei noch ankommt und wie Sie Fehlrisiko umgehen, erfahren Sie in der Finanzierungsberatung bei Robert Herdina von der Firma your home24. Das Team begleitet Sie im Experten und Erfahrung bei der Beauftragung eines KfW Darlehens über andere Finanzierungsbanken.

„GUT SANIERT, GUT FINANZIERT.“

Flur Obergeschoss



Zimmer 3



Zimmer 4



Ausbaureserve



Blick auf die Felder vom Haus aus



Weitere Infos?

**MEHR
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder
erhalten Sie gern auf Anfrage.
Sprechen Sie uns an!

KENSINGTON
Finest Properties International

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

