



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KWHV_310	<b>as from:</b>	01.11.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1960
<b>place:</b>	26434 Wangerland / Kaisershof	<b>living space:</b>	78,00 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	1	<b>Number of Rooms:</b>	3,0
<b>Number of bedrooms:</b>	2,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>number of parking spaces:</b>	1,0	<b>Condition:</b>	groomed

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	169.000,00 €	<b>house money:</b>	150,00 €
<b>broker's fee:</b>	3,57 % inklusive Mehrwertsteuer		

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2031-10-21
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1900
<b>value class:</b>	C	<b>beaconing:</b>	gas, air heat pump
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>final energy demand:</b>	97.40 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>name:</b>	Marvin Klug	<b>street:</b>	Hauffstraße 4
<b>place:</b>	26386 Wilhelmshaven	<b>phone:</b>	017624895022
<b>Email:</b>	marvin.klug@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---



# images

Titelbild



Außenansicht



Zugangsweg zur Wohnung



Außenansicht





Gästezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wertermittlung gewünscht?

An advertisement for property valuation. It features a hand using a calculator and the text: **WERT-ERMITTLUNG**  
Wie viel ist Ihre Immobilie wert?  
Jetzt kostenlos bewerten lassen!  
[www.bewerte-deine-immo.de](http://www.bewerte-deine-immo.de)  
KENSINGTON  
INTERNATIONAL  
FINEST PROPERTIES INTERNATIONAL



Küche



Küche



Essbereich



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Blick aus dem Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Mehr Davon?

A woman with long brown hair is shown from the chest up, holding a black smartphone and looking at the screen. She is wearing a light blue shirt. The image is partially covered by a dark green overlay on the right side. The overlay contains the text 'MEHR DAVON?' in large white letters, followed by 'Weitere Informationen & Bilder erhalten Sie gern auf Anfrage.' and 'Sprechen Sie uns an!' in smaller white text. The Kensington logo is visible in the bottom right corner of the overlay.

**MEHR DAVON?**  
Weitere Informationen & Bilder erhalten Sie gern auf Anfrage.  
Sprechen Sie uns an!

**KENSINGTON**  
FIRST PROPERTIES INTERNATIONAL