



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KWHV_406	<b>as from:</b>	12.03.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1930
<b>place:</b>	26607 Aurich	<b>living space:</b>	249,61 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	252,54 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	10.150,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	9,0	<b>Number of bedrooms:</b>	6,0
<b>Number of bathrooms:</b>	3,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0
<b>number of parking spaces:</b>	6,0	<b>Condition:</b>	groomed

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	590.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer
------------------------	--------------	----------------------	--

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2035-02-17
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1930
<b>value class:</b>	G	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>final energy demand:</b>	200.10 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>name:</b>	Marvin Klug	<b>street:</b>	Peterstraße 122
<b>place:</b>	26382 Wilhelmshaven	<b>phone:</b>	04421 18 44 602
<b>Email:</b>	marvin.klug@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

# images

Auffahrt



Außenansicht



Garagen / Lagerfläche



Weidefläche



Draufsicht



Draufsicht



Wohnbereich



Essbereich



Stube



Küche



Zimmer im Erdgeschoss



WC im Erdgeschoss



Dusche im Erdgeschoss



Zimmer EG (Ferienwohnung)



Badezimmer EG (Ferienwohnung)



Blick über die Galerie



Galerie Obergeschoss



Zimmer im Obergeschoss



Zimmer im Obergeschoss



Zimmer im Obergeschoss



Zimmer im Obergeschoss



Badezimmer im Obergeschoss



Heizungsraum



Stallfläche / Garage



### Grundriss Erdgeschoss



### Grundriss Obergeschoss

