



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	KPB2452	as from:	01.11.2024
usage:	investment	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1961
place:	78315 Radolfzell am Bodensee	available from:	sofort
living space:	1.475,00 m ²	rentable space:	1.475,00 m ²
Total size of site:	2.757,00 m ²	Number of Rooms:	60,0
number of parking spaces:	20,0	Condition:	groomed

prices:

purchase price:	3.250.000,00 €	actual rental income:	150.816,00 €
broker's fee:	4,76 % inkl. MwSt.		

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2031-12-06
age group:	2014	heating YOC:	1963
value class:	D	primary energy sources:	OEL
energy consumption value:	122.00 kWh/m ² /a		

contact person:

company:	KOSUB Immobilien e.K.	name:	Mathias Kosub
street:	Theodor-Heuss-Straße 12	place:	78467 Konstanz
phone:	+49 7531 3690696	fax number:	+49 7531 3690695
Email:	konstanz@kensington-international.com	www:	www.kensington-bodensee.com

Infrastructure:

images



(unverbindliche Skizze)





Beispiel Etagenwohnung



Beispiel Etagenwohnung



Beispiel Etagenwohnung



Beispiel Etagenwohnung



Beispiel Etagenwohnung



Beispiel Etagenwohnung



Beispiel Etagenwohnung



Beispiel Etagenwohnung



Beispiel Etagenwohnung



Beispiel Etagenwohnung



Beispiel Etagenwohnung



Beispiel DG-Wohnung



Beispiel DG-Wohnung



Beispiel DG-Wohnung



Beispiel DG-Wohnung



Beispiel DG-Wohnung



Beispiel DG-Wohnung



Beispiel DG-Wohnung



Beispiel DG-Wohnung



Beispiel DG-Wohnung



EG (unverbindliche Illustration)



1.-3. (unverbindliche Illustration)



DG (unverbindliche Illustration)

