



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	KPS22170	as from:	24.10.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	2013
place:	14542 Werder (Havel)	living space:	154,00 m ²
Total size of site:	650,00 m ²	Number of Rooms:	5,0
Number of bedrooms:	3,0	Number of bathrooms:	2,0
number of parking spaces:	3,0	Condition:	groomed

prices:

purchase price:	820.000,00 €	broker's fee:	provision 3,57% (inkl. gesetzlicher MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
------------------------	--------------	----------------------	---

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2032-10-09
age group:	2014	heating YOC:	2013
value class:	C	beaconing:	gas
primary energy sources:	GAS	energy consumption value:	85.90 kWh/m ² /a

contact person:

company:	KENSINGTON Finest Properties Potsdam	name:	Christopher René Schill
street:	Jägerstraße 15	place:	14467 Potsdam
phone:	+49 33123531754	Email:	christopher.schill@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Wohnzimmer mit Blick in den Garten



Frontansicht



Sonnenterrasse



Weg zum Hauseingang



Ausblick in den Garten



Seitliche Ansicht auf das Haus und die Garage



Seitlicher Garten



Eingang



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick in den Garten



Schlafzimmer



Wannenduschbad



Galerie im OG



Duschbad im EG



Einfahrt und Blick auf das Haus



Ausblick auf den Großen Zernsee



Umgebungsfoto



