



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	KSW238-1	<b>as from:</b>	29.12.2022
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	2009
<b>place:</b>	76879 Essingen	<b>living space:</b>	293,48 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	79,00 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	564,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	7,0	<b>Number of bedrooms:</b>	4,0
<b>Number of bathrooms:</b>	3,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0
<b>number of parking spaces:</b>	3,0	<b>Condition:</b>	groomed

## prices:

---

**purchase price:** 699.000,00 €

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2030-07-20
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	2009
<b>value class:</b>	A+	<b>beaconing:</b>	air heat pump
<b>primary energy sources:</b>	LUFTWP	<b>energy consumption value:</b>	25.65 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON Südliche Weinstraße	<b>name:</b>	Fabian Lauer
<b>street:</b>	Martin-Luther-Straße 14	<b>place:</b>	76829 Landau in der Pfalz
<b>phone:</b>	+49 170 7725 917	<b>fax number:</b>	+49 6341 54 963 61
<b>Email:</b>	fabian.lauer@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

## Infrastructure:

---

### images

---

KSW238-Einfamilienhaus in Essingen



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Eingang



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Eingang



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-WC



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Küche



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Essbereich



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Wohnzimmer



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Wohnzimmer



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Apartment



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Bad



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Bad



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Flur OG



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Schlafzimmer OG



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Bad I



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Bad I



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Kinderzimmer I



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Kinderzimmer II



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Bad II



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Balkon I



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Zimmer UG



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Waschraum



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Zugang Garage



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Heizraum



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Garten



KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Terrasse



## KSW238-Einfamilienhaus in Essingen-Garten



## Team KENSINGTON

Ihre Immobilienexperten in der Region

Wir stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite. Gemeinsam mit unseren Kunden unterstützen wir diverse Organisationen.  
**KENSINGTON Südliche Weinstraße: dynamisch - jung - innovativ - fair**



Martin-Luther-Straße 14 - 76829 Landau  
 Tel.: 06341 54 963 60 - suedliche-weinstrasse@kensington-international.com

www.kensington-suedliche-weinstrasse.com

## Fabian Lauer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

Schon in jungen Jahren war es mein Ziel mich als Makler zu etablieren, sodass ich mich für eine Karriere in dieser abwechslungsreichen Branche entschied. Nach meiner Ausbildung zum Immobilienkaufmann (HK) bei einer städtischen Wohnungsgesellschaft habe ich mich nur ein Jahr später selbstständig gemacht.

Als Immobilienberater bin ich nun seit mehreren Jahren an der Südlichen Weinstraße und der Südpfalz tätig und seit 2019 auch Lizenznehmer bei KENSINGTON Finest Properties Deutschland. Für mein Team und mich haben die absolute Diskretion, eine ehrliche Beratung, der persönliche Draht zu den Kunden und deren Zufriedenheit oberste Priorität. Zudem steht KENSINGTON für die optimale Vereinigung aus Qualität und Zielstrebigkeit.

Mein Name ist Fabian Lauer und ich freue mich darauf Sie kennenzulernen!  
 Ihr Immobilienexperte in der Region Südliche Weinstraße,

Fabian Lauer



Fabian Lauer  
 Geschäftsführer  
 Showroom Landau Pf. der Pfalz  
 Martin-Luther-Straße 14 - 76829 Landau  
 Tel.: 0170 772 59 17 - fabian-lauer@kensington-international.com

## Martin Wiland und Kevin Bergwitz

Liebe Immobilieninteressenten von KENSINGTON Südliche Weinstraße,

**WIR SIND  
 MARTIN WILAND  
 UND  
 KEVIN BERGWITZ**

Unsere Aufgabe ist es, Menschen den Kauf ihrer Immobilie zu ermöglichen. Daher arbeiten wir Hand in Hand mit dem jungen Team von KENSINGTON Südliche Weinstraße zusammen, um möglichst viele Menschen in die eigenen vier Wände zu begleiten oder sie beim Kauf einer Kapitalanlage zu unterstützen.

Während Sie durch KENSINGTON Südliche Weinstraße Ihre Wunschimmobilie ansehen, kümmern wir uns um die passende Finanzierung. Sie erleben bei uns eine enge Zusammenarbeit mit

unseren Kunden und profitieren gleichzeitig von sehr guten Konditionen. Im Vordergrund jeder Beratung stehen Ihre persönlichen Vorstellungen rund um den Kauf einer Immobilie. Diese bilden die Basis für Ihre Finanzierung. Wir arbeiten gemeinsam und auf Augenhöhe, bis alle Ihre Fragen gelöst sind.

Des Weiteren erhalten Sie bei uns Unterstützung bei der Gründung Ihrer Vermögens. Dazu helfen wir für Sie ein- und Ihnen bleibt mehr Zeit für die Organisation und Gestaltung Ihrer neuen Immobilie.

Damit Sie eine Vorstellung bekommen, was wir für Sie leisten können, hier eine kurze Übersicht:

- Baufinanzierungen
- Anschaffungsfinanzierungen
- Pensionskassenfinanzierungen
- Umschuldungen
- einfache Modernisierungsmaßnahmen
- Nutzung günstiger Förderkredite

Gemeinsam mit dem Team von KENSINGTON Südliche Weinstraße beraten wir uns dafür zukünftig mit Ihnen zusammen zu arbeiten.

Reuen Sie jetzt oder zukünftig eine Finanzierung? Rufen Sie uns an! Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!



Viele Grüße

MARTIN WILAND  
 0176-62236726

KEVIN BERGWITZ  
 0176-40551741

## Benjamin Grill Versicherungen



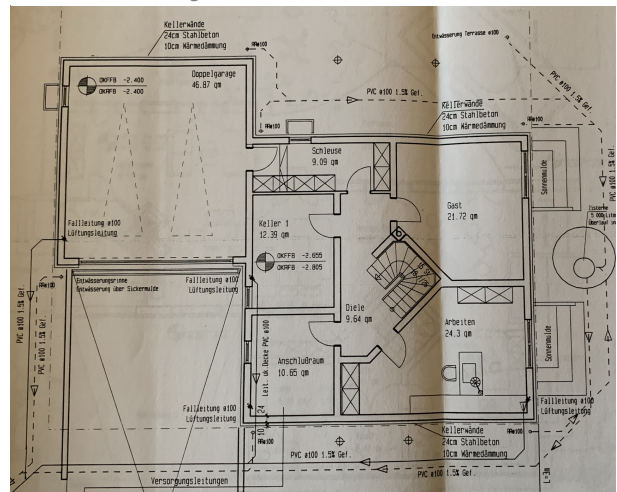
**Allianz**  
 Allianz Beratungs- und Vertriebs-AG  
 Benjamin Grill  
 Leiter der Kundenberatung  
 Kaufmann für Versicherungen und Finanzen  
 Tel.: 015151400421  
 Benjamin.grill@allianz.de  
 https://vertretung.allianz/bg.landau-pfalz



... der beste Schutz für  
 Ihr Hab und Gut

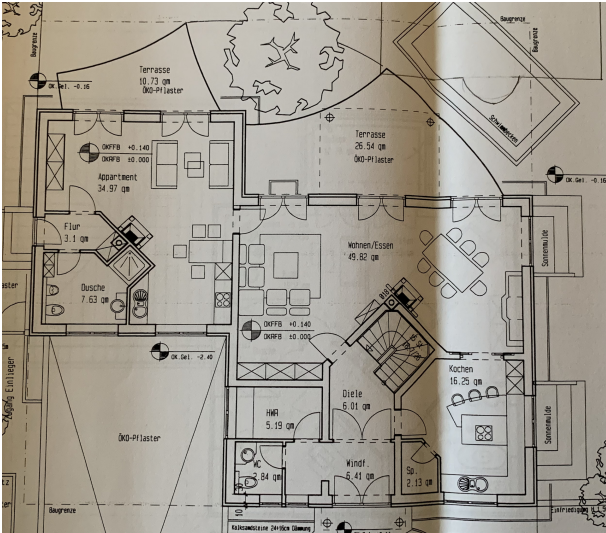
Ich bin gerne für Sie da, wenn es um die Absicherung Ihrer Immobilie geht und freue mich auf Sie.  
 Ihr Benjamin Grill

## Grundriss Untergeschoss

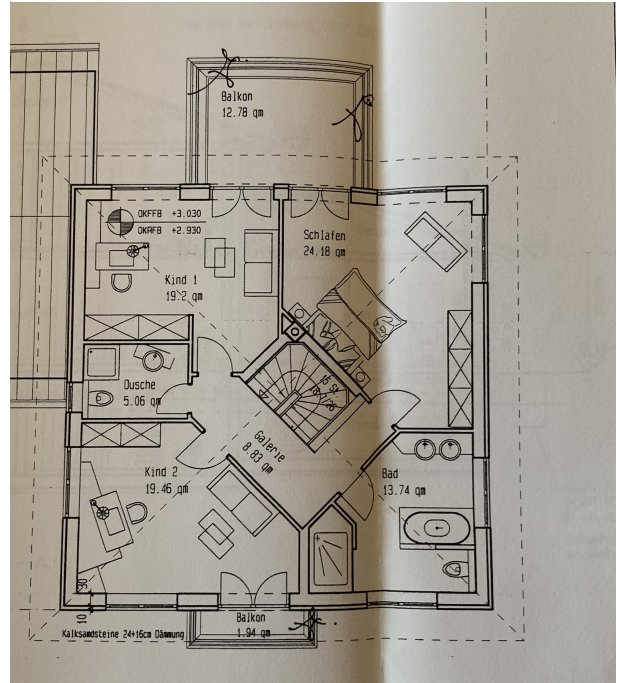




### Grundriss Erdgeschoss

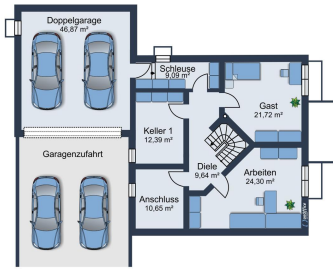


### Grundriss Obergeschoss



1840378\_1\_236591\_V1.jpg

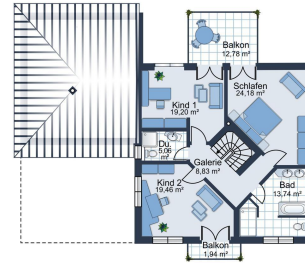
1840378\_2\_236591\_V1.jpg



1840378\_3\_236591\_V1.jpg



1840378\_3\_236591\_V2.jpg



1840378\_2\_236591\_V2.jpg



1840378\_1\_236591\_V2.jpg

