



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	KSW313	as from:	24.04.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1903
place:	76879 Essingen	living space:	200,00 m ²
Total size of site:	240,00 m ²	Number of Rooms:	6,0
Number of bedrooms:	4,0	Number of bathrooms:	2,0
Number of sep. bathrooms:	1,0	number of parking spaces:	1,0
Condition:	part / full renovation required		

prices:

purchase price:	210.000,00 €	broker's fee:	4,76% (inkl. MwSt.)
------------------------	--------------	----------------------	---------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2024-09-21
age group:	2014	beaconing:	oil, pellet
primary energy sources:	PELLET	final energy demand:	301.40 kWh/m ² /a

contact person:

company:	KENSINGTON Südliche Weinstraße	name:	Carlo Leibeck
street:	Martin-Luther-Straße 14	place:	76829 Landau in der Pfalz
phone:	+49 1573 0835916	fax number:	+49 6341 54 963 61
Email:	carlo.leibeck@kensington-international.com	www:	www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

Infrastructure:

images

KSW313-Haus in Essingen



KSW313-Haus in Essingen-Wohnzimmer EG



KSW313-Haus in Essingen-Schlafzimmer EG



KSW313-Haus in Essingen-Küche EG



KSW313-Haus in Essingen-Bad EG



KSW313-Haus in Essingen-Schlafzimmer EG



KSW313-Haus in Essingen-Treppenabgang



KSW313-Haus in Essingen-Treppenabgang innen



KSW313-Haus in Essingen-Schlafzimmer OG



KSW313-Haus in Essingen-Kinderzimmer OG



KSW313-Haus in Essingen-Bad OG



KSW313-Haus in Essingen-Küche OG



KSW313-Haus in Essingen-Wohnzimmer OG



KSW313-Haus in Essingen-Dachterrasse



Carlo Leibeck

Ihr persönlicher Ansprechpartner

KENSINGTON ist für mich die optimale Vereinigung aus Qualität und Zielstrebigkeit. Dem Kunden den bestmöglichen Service zu bieten und auf Zufriedenheit aufzubauen, das ist wofür KENSINGTON steht.

Ein freundliches und effizientes Team zu haben und die Möglichkeit meine Freude an Immobilien auszuleben, hat für mich einen enormen Wert. Diese Freude teile ich gerne mit unseren Kunden, welche sich zu 100% auf uns verlassen können!

Das Interesse an Häusern wurde schon in meiner frühen Kindheit geweckt, da ich mit meiner zum Großteil aus Immobilienmaklern bestehenden Familie, diese Freude immer teilen durfte und nun auch mit meinen zukünftigen Kunden und Geschäftspartnern.

Mein Name ist Carlo Leibeck, zertifizierter Immobilienmakler bei KENSINGTON Finest Properties Deutschland und ich freue mich auf unser baldiges Kennenlernen.

Ihr Immobilienexperte in der Region Südliche Weinstraße,

Carlo Leibeck

Carlo Leibeck

Carlo Leibeck

Lizenziertes Immobilienexperte

Showroom Landau in der Pfalz

Martin-Luther-Straße 14 - 76829 Landau

Tel.: 0157 308 359 16 - carlo.leibeck@kensington-international.com

TEAM KENSINGTON

Ihre Immobilienexperten in der Region

Wir stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite. Gemeinsam mit unseren Kunden unterstützen wir diverse Organisationen.

KENSINGTON Südliche Weinstraße: dynamisch - jung - innovativ - fair



Fabian Lauer

Elisabeth Romero Villanueva

Lydia Doberstein

Jonas Dotzer

Carlo Leibeck

Martin-Luther-Straße 14 - 76829 Landau

Tel.: 06341 54 963 60 - suedliche-weinstrasse@kensington-international.com

www.kensington-suedliche-weinstrasse.com

Kooperationspartner Benjamin Grill Versicherungen



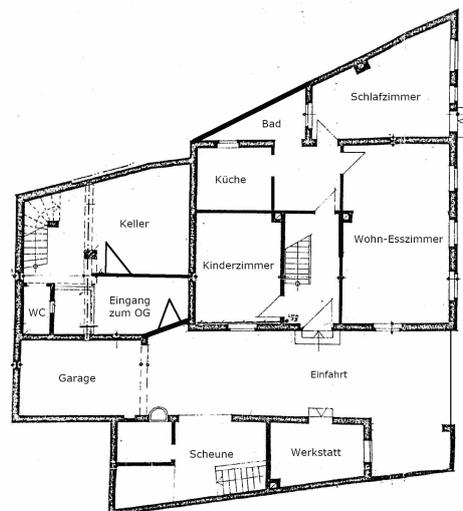
Allianz

Allianz Beratungs- und Vertriebs-AG
Benjamin Grill
Leiter der Kundenberatung
Kaufmann für Versicherungen und Finanzen
Tel.: 015151400421
Benjamin.grill@allianz.de
<https://vertretung.allianz/bg.landau-pfalz>



Ich bin gerne für Sie da, wenn es um die Absicherung Ihrer Immobilie geht und freue mich auf Sie.
Ihr Benjamin Grill

Erdgeschoss



Obergeschoss

