



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	KZO00042VM	<b>as from:</b>	23.04.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1985
<b>place:</b>	8610 Uster	<b>living space:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	3,5	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>number of parking spaces:</b>	1,0	<b>Condition:</b>	modernized

## prices:

---

<b>net rent:</b>	1.950,00 €	<b>additional costs:</b>	200,00 €
<b>carport parking space:</b>	100,00 €	<b>rent, utilities included:</b>	2.150,00 €
<b>rent per m<sup>2</sup>:</b>	20,53 €	<b>bail:</b>	3.900,00 €

## energy certificate:

---

**beaconing:** air heat pump

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON Zürcher Oberland	<b>name:</b>	Petra Kindermann
<b>street:</b>	Tunnelstrasse 1	<b>place:</b>	8330 Pfäffikon
<b>phone:</b>	044 951 22 88	<b>Email:</b>	petra.kindermann@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-zuercheroberland.com		

## Infrastructure:

---

## images

KZO00042VM 3.5 Zimmer Gartenwohnung in Uster -  
Topmoderne Küche



KZO00042VM 3.5 Zimmer Gartenwohnung in Uster -  
Gusseisener Ofen



KZO00042VM 3.5 Zimmer Gartenwohnung in Uster -  
Schlafen mit Ausgang auf Gartensi



KZO00042VM 3.5 Zimmer Gartenwohnung in Uster



KZO00042VM 3.5 Zimmer Gartenwohnung in Uster -  
Zimmer 2



KZO00042VM 3.5 Zimmer Gartenwohnung in Uster -  
Südwest



KZO00042VM 3.5 Zimmer Gartenwohnung in Uster -  
Aussenansicht Nord Ost

