



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Large and very bright apartment in the heart of Barcelona



## general:

---

<b>object number external:</b>	KB1988	<b>as from:</b>	22.11.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1900
<b>place:</b>	08001 Barcelona	<b>living space:</b>	161,00 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	2	<b>Number of Rooms:</b>	10,0
<b>Number of bedrooms:</b>	4,0	<b>Number of bathrooms:</b>	2,0
<b>Condition:</b>	part / full renovation required		

## prices:

---

**purchase price:** 750.000,00 €

## energy certificate:

---

**beaconing:** gas, electric

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>name:</b>	Oriol Canal
<b>street:</b>	Paseo de Gracia 7, Barcelona	<b>place:</b>	08008 Barcelona
<b>phone:</b>	+34 935 95 77 44	<b>Email:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Oportunidad Única en el Corazón de Barcelona

Descubre este luminoso piso exterior de 170m en la calle del Carmen, a pasos de la emblemática Boquería y Las Ramblas. Con una distribución perfecta, cuenta con 3 habitaciones, 2 baños y una cocina independiente. El amplio salón y comedor son ideales para disfrutar con familia y amigos.

Admira la belleza de los suelos tradicionales de Barcelona mientras te relajas en cualquiera de los 3 balcones que ofrecen vistas vibrantes de la ciudad. Además, incluye un práctico vestidor para mayor comodidad.

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en el corazón de la ciudad!

Contáctanos para más información y visitas.

## Location:

---

Información de Servicios y Comodidades en Carrer del Carme

Ubicado en el vibrante barrio del Raval, el Carrer del Carme ofrece una excelente calidad de vida, gracias a su proximidad a una variedad de servicios esenciales:

1. educación:

- Colegio: A pocos minutos se encuentra el Escola Cerdanya, ideal para la educación primaria y secundaria.
- Guardería: La Guardería Raval está cercana, proporcionando un ambiente seguro y estimulante para los más pequeños.

2. health:

- Hospital: El Hospital Clínic de Barcelona, reconocido por su atención médica de calidad, se encuentra a un corto trayecto, ofreciendo servicios de urgencias y especialidades médicas.

3. public transportation:

- La zona cuenta con excelentes conexiones de transporte. La estación de metro Liceu (Línea 3) está a solo unos minutos a pie, y varias líneas de autobús cercanas facilitan el desplazamiento por la ciudad.

4. supermarkets:

- En las inmediaciones, encontrarás múltiples opciones de supermercados, como Mercadona y Caprabo, así como pequeños mercados locales que ofrecen productos frescos y de calidad.

Disfruta de la comodidad de tener todo lo que necesitas al alcance de la mano en uno de los barrios más dinámicos de Barcelona. ¡Una ubicación ideal para vivir y disfrutar de la ciudad!

# images

IMG\_4924



IMG\_4940



IMG\_4969



IMG\_4973



IMG\_4949



IMG\_4978



IMG\_4975



IMG\_4995



IMG\_4964



IMG\_5058



IMG\_5035



IMG\_5033



IMG\_5043



IMG\_5045



IMG\_5049



IMG\_5056



IMG\_5054



IMG\_5016



IMG\_5011



IMG\_4990



IMG\_4985



IMG\_4979



IMG\_4982



IMG\_5072



IMG\_5074



IMG\_5066



IMG\_5065



IMG\_5068





IMG\_5006



IMG\_5003



IMG\_4997



IMG\_5021



IMG\_4931



IMG\_4967



IMG\_4992



IMG\_4993



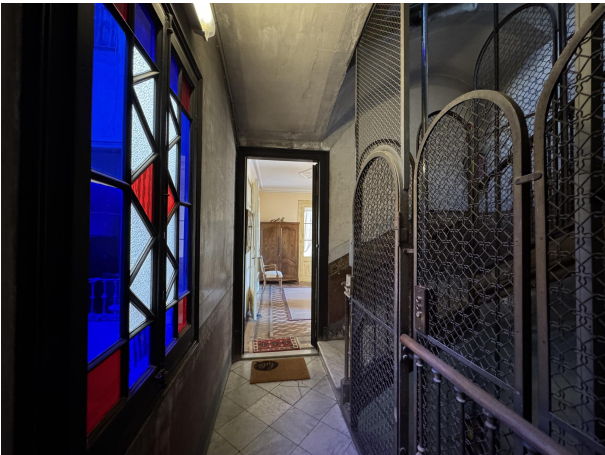
IMG\_4937



IMG\_4935



IMG\_5014



IMG\_5111

