



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Large and very bright apartment in the heart of Barcelona



## general:

---

<b>object number external:</b>	KB1988	<b>Date:</b>	09.10.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1900
<b>place:</b>	08001 Barcelona	<b>living space:</b>	161,00 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	2	<b>Number of Rooms:</b>	10,0
<b>Number of bedrooms:</b>	4,0	<b>Number of bathrooms:</b>	2,0
<b>Condition:</b>	part / full renovation required		

## prices:

---

**purchase price:** 795.000,00 €

## energy certificate:

---

**beaconing:** gas, electric

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>name:</b>	Oriol Canal
<b>street:</b>	Paseo de Gracia 7, Barcelona	<b>place:</b>	08008 Barcelona
<b>phone:</b>	+34 935 95 77 44	<b>Email:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Oportunidad Única en el Corazón de Barcelona

Descubre este luminoso piso exterior de 170m en la calle del Carmen, a pasos de la emblemática Boquería y Las Ramblas. Con una distribución perfecta, cuenta con 3 habitaciones, 2 baños y una cocina independiente. El amplio salón y comedor son ideales para disfrutar con familia y amigos.

Admira la belleza de los suelos tradicionales de Barcelona mientras te relajas en cualquiera de los 3 balcones que ofrecen vistas vibrantes de la ciudad. Además, incluye un práctico vestidor para mayor comodidad.

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en el corazón de la ciudad!

Contáctanos para más información y visitas.

## Location:

---

Información de Servicios y Comodidades en Carrer del Carme

Ubicado en el vibrante barrio del Raval, el Carrer del Carme ofrece una excelente calidad de vida, gracias a su proximidad a una variedad de servicios esenciales:

1. educación:

- Colegio: A pocos minutos se encuentra el Escola Cerdanya, ideal para la educación primaria y secundaria.
- Guardería: La Guardería Raval está cercana, proporcionando un ambiente seguro y estimulante para los más pequeños.

2. health:

- Hospital: El Hospital Clínic de Barcelona, reconocido por su atención médica de calidad, se encuentra a un corto trayecto, ofreciendo servicios de urgencias y especialidades médicas.

3. public transportation:

- La zona cuenta con excelentes conexiones de transporte. La estación de metro Liceu (Línea 3) está a solo unos minutos a pie, y varias líneas de autobús cercanas facilitan el desplazamiento por la ciudad.

4. supermarkets:

- En las inmediaciones, encontrarás múltiples opciones de supermercados, como Mercadona y Caprabo, así como pequeños mercados locales que ofrecen productos frescos y de calidad.

Disfruta de la comodidad de tener todo lo que necesitas al alcance de la mano en uno de los barrios más dinámicos de Barcelona. ¡Una ubicación ideal para vivir y disfrutar de la ciudad!

# images

WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.12 (2)



IMG\_2474



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.45.58 (2)



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.45.59



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.00 (2)



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.00 (1)



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.01 (1)



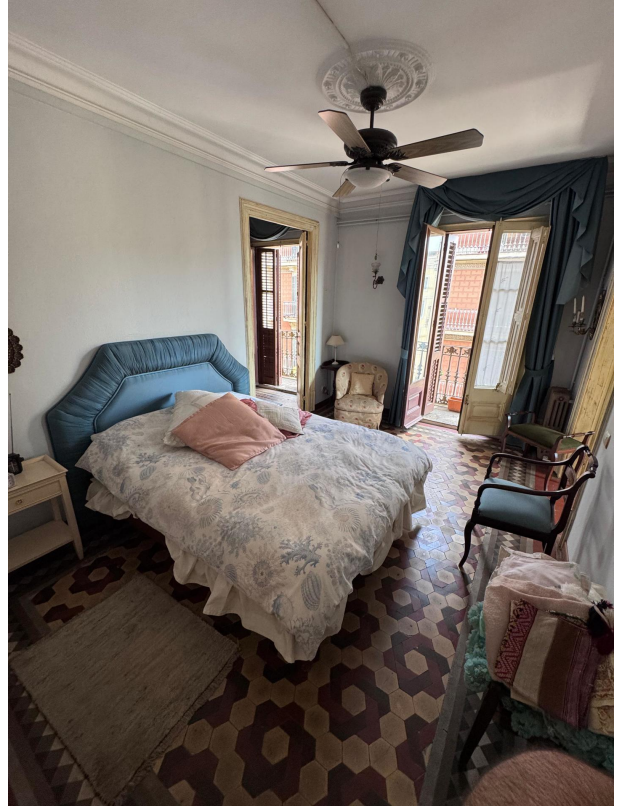
WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.01



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.02



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.03 (1)





WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.03



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.04 (1)



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.04



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.05 (2)



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.05



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.06 (1)



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.06



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.07



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.08 (2)



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.08 (1)



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.08



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.09 (1)



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.09



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.10



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.11



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.12 (1)



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.12



WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.14





WhatsApp Image 2024-09-25 at 14.46.21

