



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

NO BUYERSCOMMISION! Generational living in architect's house - plenty of space for the whole family!



general:

object number external:	KBSOK_2320a	as from:	05.07.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1990
place:	12309 Berlin / Lichtenrade	available from:	nach Vereinbarung
living space:	340,00 m ²	Total size of site:	732,00 m ²
Number of Rooms:	9,0	Number of bedrooms:	4,0
Number of bathrooms:	3,0	number of parking spaces:	2,0
Condition:	groomed		

prices:

purchase price:	895.000,00 €	broker's fee:	2,5% (inkl. d. gesetzl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
------------------------	--------------	----------------------	---

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2033-10-24
age group:	2014	value class:	E
beaconing:	oil	primary energy sources:	OEL
final energy demand:	135.90 kWh/m ² /a		

contact person:

company:	KENSINGTON Finest Properties	name:	Miriam Karré
street:	Regattastraße 100	place:	12527 Berlin
phone:	030/25740481	Email:	miriam.karre@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Hauseingangsbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Zimmer



Zimmer



Duschbad OG



Wannenbad OG



Balkon mit Sicht in den Garten



Terrasse



Terrasse in den Garten



Hausansicht



Hausansicht



Detailaufnahme



Sauna



Detailaufnahme



Detailaufnahme



Detailaufnahme



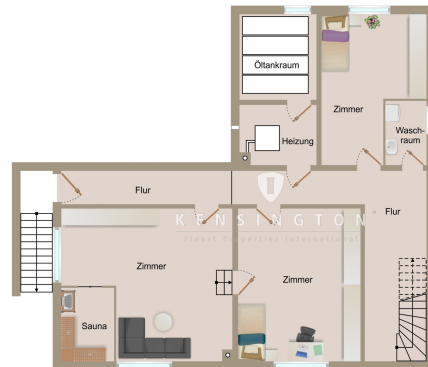
Erdgeschoss



Obergeschoss



Souterrain



*KBSOK_2320 - Einfamilienhaus in Berlin-Lichtenrade

