KENSINGTON®
Finest Properties International

Spectacular sea view villa in Costa den Blanes

general:

object number external:	KPO01543	**as from:**	02.07.2025
usage:	habitation	**marketing method:**	purchase
property:	House	**construction year:**	1975
place:	07181 Costa den Blanes	**living space:**	494,00 m²
Total size of site:	1.494,00 m²	**Number of Rooms:**	4,0
Number of bedrooms:	3,0	**Number of bathrooms:**	3,0
number of parking spaces:	1,0	**Condition:**	fully renovated

prices:

purchase price:	8.500.000,00 €

energy certificate:

beaconing:	solar	**primary energy sources:**	Solar

contact person:

company:	Portals Finest Properties S.L.	**name:**	Raimond Osojnik
position:	Franchisee	**street:**	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2
place:	07181 Portals Nous	**www:**	www.kensington-international.com

Infrastructure:

Description:

In der malerischen Südwestecke der Insel liegt die bemerkenswerte Villa in Costa d'en Blanes.
Auf einem 1.494 m² großen Grundstück gelegen, bietet diese Residenz eine großzügige Wohnfläche von 494 m², die auf drei Ebenen verteilt ist.
Von jedem Punkt des Hauses aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer.
Das Besondere an dieser Villa ist, dass sie mit nachhaltiger Energie betrieben wird, denn sie nutzt die Kraft der auf dem Dach installierten Photovoltaikanlagen.

Ein modernes Eingangstor führt Sie in einen Innenhof.
Durch eine elegante Holztür gelangt man in einen weitläufigen Wohnbereich, der Komfort und Raffinesse mühelos miteinander verbindet.
Das Herzstück dieses Raumes ist ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit einem wärmenden Kamin. Daran schließen sich eine offene Küche der Spitzenklasse, ein Büro, ein Gäste-WC und eine praktische Speisekammer an.
Der nahtlose Übergang zu einer 63 m² großen Terrasse bietet ein faszinierendes Panorama auf die Bucht von Portals.
Über eine anmutig gestaltete Treppe gelangen Sie in die Privaträume der Villa.
Umgeben von einem sensationellen Meerblick.
Es befinden sich auf dieser Ebene drei einladende Schlafzimmer.
Eines davon befindet sich in einem großzügigen Gästeapartment mit eigenem Eingang und einem luxuriösen Ankleidezimmer.
Dieses Apartment ist über eine ruhige Terrasse mit dem Hauptschlafzimmer verbunden, wo sich das morgendliche Sonnenlicht und die ruhige Meeresbrise treffen.
Die Master-Suite selbst ist mit einem privaten Kleiderschrank und einem Bad ausgestattet.
Ein angrenzendes drittes Schlafzimmer vervollständigt diese Ebene und sorgt für ein Gefühl von Privatsphäre und Komfort.

Wenn Sie den Innenhof verlassen, werden Sie vom einladenden Poolbereich begrüßt, der über zwei elegant gestaltete Treppen an der Seite der Villa erreichbar ist.
Eine 140 m² große Terrasse, ein 84 m² großer Infinity-Pool, eine voll ausgestattete Küche, die durch einen eigenen Essbereich (mit eigenem Fernseher) ergänzt wird, ein 30 m² großer Grillbereich und eine exklusive Dschungel-Dusche schaffen einen Ort der Entspannung und Unterhaltung im Freien.
Die Dschungel-Dusche verleiht dem Ganzen eine einzigartige Note.
Diese Ebene bietet auch Zugang zu einer zusätzlichen 90 m² großen Terrasse, die als ruhige Chill-out-Zone zum Entspannen gedacht ist.

Diese Villa ist mit den modernsten Annehmlichkeiten ausgestattet und steht für zeitgemäßes Wohnen. Genießen Sie die Fußbodenheizung, die von zwei hocheffizienten Wärmepumpen betrieben wird, den ganzjährigen Komfort der reversiblen Klimaanlage und die Eleganz der modernen schmalen Fensterelemente.
Die stilvollen Mikrozementböden verleihen den Innenräumen Charakter, während die Photovoltaikanlage, die durch eine Batteriespeicherlösung ergänzt wird, für Nachhaltigkeit steht.
Die mit einer Wallbox für Elektrofahrzeuge ausgestattete Garage spiegelt nicht nur das Engagement für umweltfreundliche Praktiken wider, sondern trägt auch den Bedürfnissen des modernen Lebens zu.
Die Sicherheit der Immobilie wird durch ein Alarmsystem gewährleistet, während ein Sound- und Domotiksystem zur mühelosen Steuerung der verschiedenen Funktionen beiträgt.

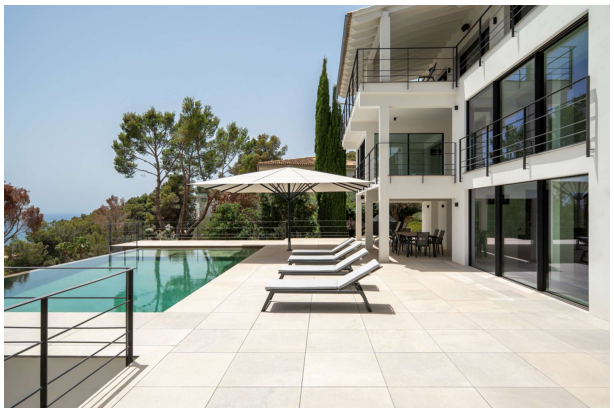
Location:

Costa d'en Blanes, ein prestigeträchtiges Dorf im Südwesten Mallorcas, bietet Ihnen luxuriöses Wohnen mit atemberaubendem Meerblick.
Die erhöhte Lage bietet einen Panoramablick auf den Yachthafen von Puerto Portals den man in Ruhe genießen kann.
Der nahgelegene Tennisclub bietet Freizeitmöglichkeiten, sowie die Attraktionen des Marineland oder aus der UM Beach Club.
Die trendigen Bars und Restaurants in Puerto Portals sind ideal für abwechslungsreiche kulinarische Erlebnisse.

Costa d'en Blanes ist eine erstklassige Wahl für gehobenes Wohnen, Freizeit und gutes Essen auf Mallorca.

images

la_tagua_14



la_tagua_05

la_tagua_03

la_tagua_02

la_tagua_06

la_tagua_10

la_tagua_12

la_tagua_13

la_tagua_11