



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Spectacular sea view villa in Costa den Blanes



## general:

---

<b>object number external:</b>	KPO01543	<b>as from:</b>	25.04.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1975
<b>place:</b>	07181 Costa den Blanes	<b>living space:</b>	494,00 m <sup>2</sup>
<b>Total size of site:</b>	1.494,00 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	4,0
<b>Number of bedrooms:</b>	3,0	<b>Number of bathrooms:</b>	3,0
<b>number of parking spaces:</b>	1,0	<b>Condition:</b>	part / full renovated

## prices:

---

<b>parking garage:</b>	0,00 €	<b>purchase price:</b>	8.500.000,00 €
------------------------	--------	------------------------	----------------

## energy certificate:

---

<b>beaconing:</b>	solar
-------------------	-------

## contact person:

---

<b>name:</b>	Kensington Portals	<b>street:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>place:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>phone:</b>	+34 971 680 476
<b>fax number:</b>	+34 971 677 513	<b>Email:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastructure:

---

## Description:

---

In der malerischen Südwestecke der Insel liegt die bemerkenswerte Villa in Costa d'en Blanes.

Auf einem 1.494 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet diese Residenz eine großzügige Wohnfläche von 494 m<sup>2</sup>, die auf drei Ebenen verteilt ist.

Von jedem Punkt des Hauses aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer.

Das Besondere an dieser Villa ist, dass sie mit nachhaltiger Energie betrieben wird, denn sie nutzt die Kraft der auf dem Dach installierten Photovoltaikanlagen.

Ein modernes Eingangstor führt Sie in einen Innenhof.

Durch eine elegante Holztür gelangt man in einen weitläufigen Wohnbereich, der Komfort und Raffinesse mühelos miteinander verbindet.

Das Herzstück dieses Raumes ist ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit einem wärmenden Kamin. Daran schließen sich eine offene Küche der Spitzenklasse, ein Büro, ein Gäste-WC und eine praktische Speisekammer an. Der nahtlose Übergang zu einer 63 m<sup>2</sup> großen Terrasse bietet ein faszinierendes Panorama auf die Bucht von Portals. Über eine anmutig gestaltete Treppe gelangen Sie in die Privaträume der Villa.

Umgeben von einem sensationellen Meerblick.

Es befinden sich auf dieser Ebene drei einladende Schlafzimmer.

Eines davon befindet sich in einem großzügigen Gästearpartment mit eigenem Eingang und einem luxuriösen Ankleidezimmer.

Dieses Apartment ist über eine ruhige Terrasse mit dem Hauptschlafzimmer verbunden, wo sich das morgendliche Sonnenlicht und die ruhige Meeresbrise treffen.

Die Master-Suite selbst ist mit einem privaten Kleiderschrank und einem Bad ausgestattet.

Ein angrenzendes drittes Schlafzimmer vervollständigt diese Ebene und sorgt für ein Gefühl von Privatsphäre und Komfort.

Wenn Sie den Innenhof verlassen, werden Sie vom einladenden Poolbereich begrüßt, der über zwei elegant gestaltete Treppen an der Seite der Villa erreichbar ist.

Eine 140 m<sup>2</sup> große Terrasse, ein 84 m<sup>2</sup> großer Infinity-Pool, eine voll ausgestattete Küche, die durch einen eigenen Essbereich (mit eigenem Fernseher) ergänzt wird, ein 30 m<sup>2</sup> großer Grillbereich und eine exklusive Dschungel-Dusche schaffen einen Ort der Entspannung und Unterhaltung im Freien.

Die Dschungel-Dusche verleiht dem Ganzen eine einzigartige Note.

Diese Ebene bietet auch Zugang zu einer zusätzlichen 90 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die als ruhige Chill-out-Zone zum Entspannen gedacht ist.

Diese Villa ist mit den modernsten Annehmlichkeiten ausgestattet und steht für zeitgemäßes Wohnen. Genießen Sie die Fußbodenheizung, die von zwei hocheffizienten Wärmepumpen betrieben wird, den ganzjährigen Komfort der reversiblen Klimaanlage und die Eleganz der modernen schmalen Fensterelemente.

Die stilvollen Mikrozementböden verleihen den Innenräumen Charakter, während die Photovoltaikanlage, die durch eine Batteriespeicherlösung ergänzt wird, für Nachhaltigkeit steht.

Die mit einer Wallbox für Elektrofahrzeuge ausgestattete Garage spiegelt nicht nur das Engagement für umweltfreundliche Praktiken wider, sondern trägt auch den Bedürfnissen des modernen Lebens zu.

Die Sicherheit der Immobilie wird durch ein Alarmsystem gewährleistet, während ein Sound- und Domotiksystem zur mühelosen Steuerung der verschiedenen Funktionen beiträgt.

## Location:

---

Costa d'en Blanes, ein prestigeträchtiges Dorf im Südwesten Mallorcas, bietet Ihnen luxuriöses Wohnen mit atemberaubendem Meerblick.

Die erhöhte Lage bietet einen Panoramablick auf den Yachthafen von Puerto Portals den man in Ruhe genießen kann. Der nahegelegene Tennisclub bietet Freizeitmöglichkeiten, sowie die Attraktionen des Marineland oder aus der UM Beach Club.

Die trendigen Bars und Restaurants in Puerto Portals sind ideal für abwechslungsreiche kulinarische Erlebnisse.

Costa d'en Blanes ist eine erstklassige Wahl für gehobenes Wohnen, Freizeit und gutes Essen auf Mallorca.

## images

2. Pool in Costa den Blanes



3. Terrace in a villa for sale



4. Living room in a villa for sale KPO01543



5. Dining area in Costa den Blanes



6. Kitchen in Costa den Blanes



7. Master bedroom in Costa den Blanes



8. Bathroom in Costa den Blanes



9. Guest bedroom





110. Bathroom in a villa for sale

