



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Townhouse under renovation in Muro, Mallorca with swimming pool and garage for sale



general:

object number external:	KNP08142	as from:	16.10.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1930
place:	07440 Muro	living space:	171,00 m ²
Floor space:	237,00 m ²	Total size of site:	286,00 m ²
Number of Rooms:	6,0	Number of bedrooms:	4,0
Number of bathrooms:	3,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	1,0	Condition:	part / full renovated

prices:

parking garage:	0,00 €	purchase price:	1.195.000,00 €
------------------------	--------	------------------------	----------------

energy certificate:

beaconing:	electric
-------------------	----------

contact person:

name:	Kensington Pollensa	street:	Via Pollentia 9
place:	07460 Pollença	phone:	+34 971 533323
Email:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastructure:

Description:

Meticulously renovated 19th-century property, seamlessly blending original charm with contemporary comfort. With a sprawling 237 m2 of thoughtfully restored space and a large patio with a swimming pool, gardens and a garage, this residence is slated for completion and move-in readiness early next year.

The ground floor welcomes you with a hall that gives way to two bedrooms, one of them en-suite, and the open kitchen and dining room. This spacious room blends into a cosy living room with a fireplace and into the patio. On the first floor, two en-suite bedrooms await. The top floor is reserved for a studio and a convenient storage room.

Outside, you'll find a vast patio with living and dining areas, an outdoor barbecue kitchen, and a refreshing swimming pool. A one-car garage and lush gardens surround the property, with water for the gardens and pool sourced from a rainwater tank discreetly nestled beneath the house.

Equipped for modern comfort, every room features air conditioning and heating, complemented by floor heating in the kitchen and bathrooms. Sold fully furnished, every detail has been carefully curated to preserve the Mediterranean charm in a contemporary and updated fashion. Don't miss the opportunity to make this historic yet modernized residence your own.

About Kensington International Mallorca North: Integrity, transparency, fairness, and excellence form the basis of our daily working lives. They are the foundation on which we have built our successful real estate business on the island of Mallorca over the last years. Get to know us and experience for yourself what we can do for you.

Location:

Muro is a picturesque town located on the island of Mallorca in Spain. Situated in the northern part of the island, the town is known for its authentic atmosphere, historical heritage, and scenic beauty. Muro stands out with its charming architecture, cobbled streets, and traditional buildings.

The town offers a relaxed and tranquil environment away from the hustle and bustle of larger tourist centres.

Muro's surroundings are characterized by agricultural fields and picturesque landscapes, often dotted with ancient windmills. Its proximity to the coastline makes it an attractive destination for those who wish to enjoy the beauty of beaches and the clear waters of the Mediterranean Sea. Playa de Muro, a popular beach, is easily accessible from the town.

The town of Muro also takes pride in its local festivals, traditional markets, and culinary specialities. Within its narrow streets, you'll find charming shops, cafés, and restaurants that reflect the local culture. Muro is a place that allows visitors to experience authentic Mallorcan vibes and unwind in a relaxed setting.

Other information:

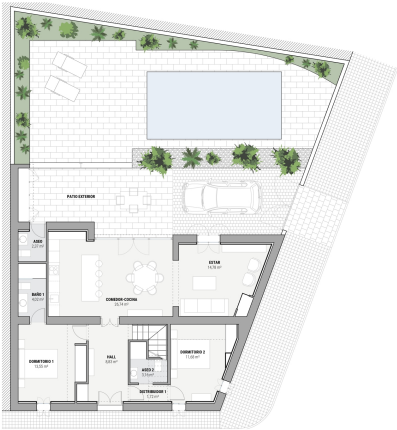
We can arrange a property viewing through WhatsApp video!

It's a convenient and efficient way to explore properties from the comfort of your own home. By using WhatsApp video, we can walk you through the property, answer any questions you may have, and provide you with a virtual tour of the space.

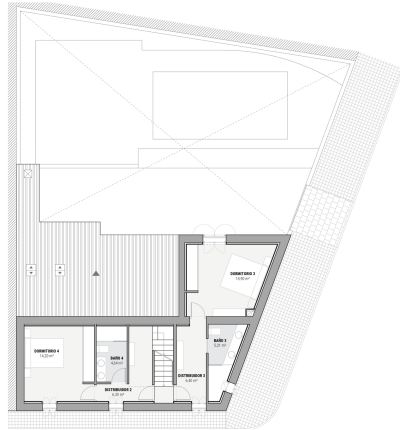
This way, you can get a good sense of the property's layout, design, and overall feel without physically being there. Please let us know if you're interested, and we can schedule a time that works best for you!

images

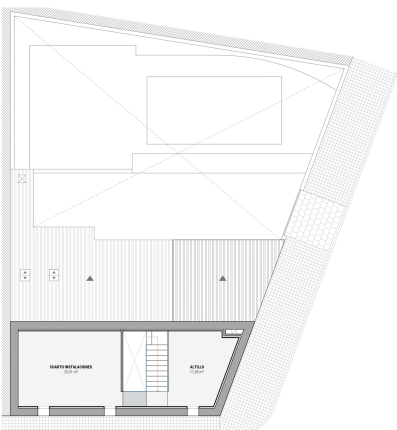




CANTO DE EXPEDIENTE	
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m ²)
PLANTA BAJA	15,00
PLANTA PRIMERA	15,00
PLANTA SEGUNDA	15,00
PLANTA TERCERA	15,00
PLANTA CUARTA	15,00
PLANTA QUINTA	15,00
PLANTA SEXTA	15,00
PLANTA SÉPTIMA	15,00
PLANTA OCTAVA	15,00
PLANTA NOVENA	15,00
PLANTA DÉCIMA	15,00
PLANTA UNDÉCIMA	15,00
PLANTA DUODÉCIMA	15,00
PLANTA DECIMOTERCERA	15,00
PLANTA DECIMOCUARTA	15,00
PLANTA DECIMOQUINTA	15,00
PLANTA DECIMOSEXTA	15,00
PLANTA DECIMOSÉPTIMA	15,00
PLANTA DECIMOACTA	15,00
PLANTA DECIMONOVENA	15,00
PLANTA VEINTIUNA	15,00
PLANTA VEINTIDOS	15,00
PLANTA VEINTITRES	15,00
PLANTA VEINTICUATRO	15,00
PLANTA VEINTICINCO	15,00
PLANTA VEINTISEIS	15,00
PLANTA VEINTISIETE	15,00
PLANTA VEINTIOCHO	15,00
PLANTA VEINTINUEVE	15,00
PLANTA TREINTA	15,00
PLANTA TREINTA Y UNO	15,00
PLANTA TREINTA Y DOS	15,00
PLANTA TREINTA Y TRES	15,00
PLANTA TREINTA Y CUATRO	15,00
PLANTA TREINTA Y CINCO	15,00
PLANTA TREINTA Y SEIS	15,00
PLANTA TREINTA Y SIETE	15,00
PLANTA TREINTA Y OCHO	15,00
PLANTA TREINTA Y NUEVE	15,00
PLANTA CUARENTA	15,00
PLANTA CUARENTA Y UNO	15,00
PLANTA CUARENTA Y DOS	15,00
PLANTA CUARENTA Y TRES	15,00
PLANTA CUARENTA Y CUATRO	15,00
PLANTA CUARENTA Y CINCO	15,00
PLANTA CUARENTA Y SEIS	15,00
PLANTA CUARENTA Y SIETE	15,00
PLANTA CUARENTA Y OCHO	15,00
PLANTA CUARENTA Y NUEVE	15,00
PLANTA CINCUENTA	15,00
PLANTA CINCUENTA Y UNO	15,00
PLANTA CINCUENTA Y DOS	15,00
PLANTA CINCUENTA Y TRES	15,00
PLANTA CINCUENTA Y CUATRO	15,00
PLANTA CINCUENTA Y CINCO	15,00
PLANTA CINCUENTA Y SEIS	15,00
PLANTA CINCUENTA Y SIETE	15,00
PLANTA CINCUENTA Y OCHO	15,00
PLANTA CINCUENTA Y NUEVE	15,00
PLANTA SESENTA	15,00
PLANTA SESENTA Y UNO	15,00
PLANTA SESENTA Y DOS	15,00
PLANTA SESENTA Y TRES	15,00
PLANTA SESENTA Y CUATRO	15,00
PLANTA SESENTA Y CINCO	15,00
PLANTA SESENTA Y SEIS	15,00
PLANTA SESENTA Y SIETE	15,00
PLANTA SESENTA Y OCHO	15,00
PLANTA SESENTA Y NUEVE	15,00
PLANTA SETENTA	15,00
PLANTA SETENTA Y UNO	15,00
PLANTA SETENTA Y DOS	15,00
PLANTA SETENTA Y TRES	15,00
PLANTA SETENTA Y CUATRO	15,00
PLANTA SETENTA Y CINCO	15,00
PLANTA SETENTA Y SEIS	15,00
PLANTA SETENTA Y SIETE	15,00
PLANTA SETENTA Y OCHO	15,00
PLANTA SETENTA Y NUEVE	15,00
PLANTA OCTENTA	15,00
PLANTA OCTENTA Y UNO	15,00
PLANTA OCTENTA Y DOS	15,00
PLANTA OCTENTA Y TRES	15,00
PLANTA OCTENTA Y CUATRO	15,00
PLANTA OCTENTA Y CINCO	15,00
PLANTA OCTENTA Y SEIS	15,00
PLANTA OCTENTA Y SIETE	15,00
PLANTA OCTENTA Y OCHO	15,00
PLANTA OCTENTA Y NUEVE	15,00
PLANTA NOVENTA	15,00
PLANTA NOVENTA Y UNO	15,00
PLANTA NOVENTA Y DOS	15,00
PLANTA NOVENTA Y TRES	15,00
PLANTA NOVENTA Y CUATRO	15,00
PLANTA NOVENTA Y CINCO	15,00
PLANTA NOVENTA Y SEIS	15,00
PLANTA NOVENTA Y SIETE	15,00
PLANTA NOVENTA Y OCHO	15,00
PLANTA NOVENTA Y NUEVE	15,00
PLANTA CIENTO	15,00



CANTO DE EXPEDIENTE	
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m ²)
PLANTA BAJA	15,00
PLANTA PRIMERA	15,00
PLANTA SEGUNDA	15,00
PLANTA TERCERA	15,00
PLANTA CUARTA	15,00
PLANTA QUINTA	15,00
PLANTA SEXTA	15,00
PLANTA SÉPTIMA	15,00
PLANTA OCTAVA	15,00
PLANTA NOVENA	15,00
PLANTA DÉCIMA	15,00
PLANTA UNDÉCIMA	15,00
PLANTA DECIMOCUARTA	15,00
PLANTA DECIMOQUINTA	15,00
PLANTA DECIMOSEXTA	15,00
PLANTA DECIMOACTA	15,00
PLANTA DECIMONOVENA	15,00
PLANTA VEINTIUNA	15,00
PLANTA VEINTIDOS	15,00
PLANTA VEINTITRES	15,00
PLANTA VEINTICUATRO	15,00
PLANTA VEINTICINCO	15,00
PLANTA VEINTISEIS	15,00
PLANTA VEINTISIETE	15,00
PLANTA VEINTIOCHO	15,00
PLANTA VEINTINUEVE	15,00
PLANTA TREINTA	15,00
PLANTA TREINTA Y UNO	15,00
PLANTA TREINTA Y DOS	15,00
PLANTA TREINTA Y TRES	15,00
PLANTA TREINTA Y CUATRO	15,00
PLANTA TREINTA Y CINCO	15,00
PLANTA TREINTA Y SEIS	15,00
PLANTA TREINTA Y SIETE	15,00
PLANTA TREINTA Y OCHO	15,00
PLANTA TREINTA Y NUEVE	15,00
PLANTA CUARENTA	15,00
PLANTA CUARENTA Y UNO	15,00
PLANTA CUARENTA Y DOS	15,00
PLANTA CUARENTA Y TRES	15,00
PLANTA CUARENTA Y CUATRO	15,00
PLANTA CUARENTA Y CINCO	15,00
PLANTA CUARENTA Y SEIS	15,00
PLANTA CUARENTA Y SIETE	15,00
PLANTA CUARENTA Y OCHO	15,00
PLANTA CUARENTA Y NUEVE	15,00
PLANTA CINCUENTA	15,00



CANTO DE EXPEDIENTE	
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m ²)
PLANTA BAJA	15,00
PLANTA PRIMERA	15,00
PLANTA SEGUNDA	15,00
PLANTA TERCERA	15,00
PLANTA CUARTA	15,00
PLANTA QUINTA	15,00
PLANTA SEXTA	15,00
PLANTA SÉPTIMA	15,00
PLANTA OCTAVA	15,00
PLANTA NOVENA	15,00
PLANTA DÉCIMA	15,00
PLANTA UNDÉCIMA	15,00
PLANTA DECIMOCUARTA	15,00
PLANTA DECIMOQUINTA	15,00
PLANTA DECIMOSEXTA	15,00
PLANTA DECIMOACTA	15,00
PLANTA DECIMONOVENA	15,00
PLANTA VEINTIUNA	15,00
PLANTA VEINTIDOS	15,00
PLANTA VEINTITRES	15,00
PLANTA VEINTICUATRO	15,00
PLANTA VEINTICINCO	15,00
PLANTA VEINTISEIS	15,00
PLANTA VEINTISIETE	15,00
PLANTA VEINTIOCHO	15,00
PLANTA VEINTINUEVE	15,00
PLANTA TREINTA	15,00
PLANTA TREINTA Y UNO	15,00
PLANTA TREINTA Y DOS	15,00
PLANTA TREINTA Y TRES	15,00
PLANTA TREINTA Y CUATRO	15,00
PLANTA TREINTA Y CINCO	15,00
PLANTA TREINTA Y SEIS	15,00
PLANTA TREINTA Y SIETE	15,00
PLANTA TREINTA Y OCHO	15,00
PLANTA TREINTA Y NUEVE	15,00
PLANTA CUARENTA	15,00
PLANTA CUARENTA Y UNO	15,00
PLANTA CUARENTA Y DOS	15,00
PLANTA CUARENTA Y TRES	15,00
PLANTA CUARENTA Y CUATRO	15,00
PLANTA CUARENTA Y CINCO	15,00
PLANTA CUARENTA Y SEIS	15,00
PLANTA CUARENTA Y SIETE	15,00
PLANTA CUARENTA Y OCHO	15,00
PLANTA CUARENTA Y NUEVE	15,00
PLANTA CINCUENTA	15,00

