



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

**¡1 MÁS DISPONIBLE!**

**2 casas adosadas pasivas de nueva construcción en estilo finca con jardín, piscina y patio y maravillosas vistas panorámicas en el borde de Sant Llorenç**



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO782	<b>A partir de:</b>	21.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2025
<b>Ubicación:</b>	07530 Sant Llorenç	<b>Wohnfläche:</b>	266,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	Primera ves de uso		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.350.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente      **Fuente primaria de recursos:** Luftwärmepumpe

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b> KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	<b>Nombre:</b> KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
<b>Calle:</b> Carrer de Ciutat 22	<b>lugar:</b> Nordost
<b>www:</b> www.kensington-arta.com	

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este exclusivo adosado pasivo de dos plantas con piscina y patio se construirá en una tranquila zona residencial de Sant Llorenç.

En una parcela de 510 m2 está prevista una casa de dos plantas con una superficie habitable de unos 240 m2. Ideal para aquellos que buscan un domicilio sin complicaciones en estilo finca a un alto nivel y que quieren llegar al centro del pueblo, escuela y tiendas para las necesidades diarias a poca distancia.

En la planta baja se encuentra el salón-comedor, luminoso y de diseño abierto. Desde aquí se accede a la zona exterior de estilo mediterráneo con privacidad y fantásticas vistas al campo, que ofrecerá una terraza cubierta con asientos, una piscina de 20 m2 y mucho espacio verde / para tomar el sol.

La planta superior sirve como refugio perfecto y albergará tres elegantes dormitorios y 2 baños, así como una terraza soleada.

Esta casa sostenible tendrá acabados de alta calidad y en su construcción se utilizarán materiales respetuosos con el medio ambiente. Además, la casa pasiva estará certificada, lo que significa que ofrecerá un confort térmico excepcional con un consumo de energía casi nulo.

Otras características:

## Locación:

---

El adosado está situado en una ubicación privilegiada con excelentes conexiones a las afueras de Sant Llorenç y no muy lejos de Manacor.

Sant Llorenç es un pequeño pueblo tradicional en el noreste de Mallorca y ofrece todo lo que un amante de la naturaleza y la tranquilidad podría desear. Aquí encontrará la ruta de ciclismo y senderismo "Vía Verde", varios restaurantes acogedores y tiendas para las necesidades diarias.

La siguiente ciudad más grande, Manacor, ofrece muchas oportunidades para ir de compras. La popular Academia Rafa Nadal también se encuentra aquí.

También se puede llegar a innumerables playas y calas en 20 minutos en coche.

## Imágenes

---







