



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## 1ª línea de mar - Fantástico dúplex con vistas panorámicas al mar en Cala Pi



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KMSL07563	<b>A partir de:</b>	31.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1980
<b>Ubicación:</b>	07639 Cala Pi	<b>disponible desde:</b>	2025-01-31
<b>disponible desde:</b>	sofort	<b>Wohnfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 795.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2030-11-19	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Año de construcción calefacción:</b>	1980	<b>Clase de valor:</b>	F
<b>Alumbrado:</b>	Electricidad	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ELEKTRO

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Gläser
<b>Calle:</b>	Ronda de Migjorn 76	<b>lugar:</b>	07620 Lluçmajor
<b>Teléfono:</b>	+34 971 674 306	<b>E-Mail:</b>	oliver.glaeser@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este exquisito piso dúplex está situado en 1ª línea de mar y ofrece una combinación de tranquilidad y proximidad al mar. El cuidado complejo fue construido en 1980 en estilo ibicenco.

Un amplio salón-comedor, amueblado con gusto, con una cocina abierta y moderna y una acogedora chimenea, le espera en una superficie habitable de unos 76 m<sup>2</sup>. Una gran puerta corredera le conduce a su pequeño jardín privado - un lugar perfecto para relajarse y disfrutar. En la planta superior hay dos acogedores dormitorios y un elegante y moderno cuarto de ducha. El acceso a la terraza de la azotea ofrece unas impresionantes vistas panorámicas al mar y a la isla de Cabrera.

La terraza de aproximadamente 20 m<sup>2</sup>, óptimamente orientada al sureste y al sur, invita a disfrutar del sol mediterráneo. La cocina amueblada y equipada y el interior completamente alicatado ofrecen la máxima calidad y confort. El piso se extiende en dos niveles y está listo para su ocupación inmediata.

## Locación:

---

Cala Pi es un pintoresco pueblo costero de la costa sur de Mallorca, a unos 40 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. El pueblo pertenece al municipio de Lluçmajor y es conocido por su hermosa bahía, profundamente dentada, con una playa de arena fina y aguas cristalinas de color turquesa. Cala Pi está situada sobre escarpados acantilados que ofrecen espectaculares vistas del Mediterráneo. La zona se caracteriza por una vegetación mediterránea y una mezcla de casas tradicionales y modernas. Cala Pi es fácilmente accesible a través de la carretera MA-6014 y ofrece un ambiente tranquilo y relajado.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de un entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

El Reino de España es un estado social y democrático de derecho - Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

## Descripción del equipamiento:

---

- Suelo de baldosas efecto madera
- Ventanas de cristal aislante para una eficiencia energética óptima
- Moderno aire acondicionado frío/calor
- Confortable calefacción por suelo radiante
- Armarios empotrados a medida para espacio de almacenamiento adicional
- Dos trasteros independientes
- Conexión de TV vía satélite por cable para el mejor entretenimiento

- Cuarto de baño con ventana y ducha
- Cocina americana totalmente equipada
- Acogedoramente amueblado
- Terraza soleada
- Cuidada zona ajardinada de 11 m<sup>2</sup>
- Calefacción eléctrica ecológica

## Imágenes

---





