



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# 1<sup>a</sup> línea de mar - parcela en Vallgornera Nou con vistas a Cabrera



## General:

---

|                                   |                         |                             |                       |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KMSL04344               | <b>A partir de:</b>         | 28.01.2025            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación              | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | Terreno (habitabilidad) | <b>Ubicación:</b>           | 07639 Vallgornera Nou |
| <b>Grundstücksfläche:</b>         | 1.490,00 m <sup>2</sup> |                             |                       |

## Precios:

---

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Precio de compra:</b> | 1.250.000,00 € |
|--------------------------|----------------|

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

|                  |                          |                |   |
|------------------|--------------------------|----------------|---|
| <b>Empresa:</b>  | Sunny Side of Life, S.L. | <b>Nombre:</b> | Oliver Gläser                               |
| <b>Calle:</b>    | Ronda de Migjorn 76      | <b>lugar:</b>  | 07620 Lluçmajor                             |
| <b>Teléfono:</b> | +34 971 674 306          | <b>E-Mail:</b> | oliver.glaeser@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

1ª línea de mar - preciosa parcela en Vallgornera Nou

Tiene una superficie aproximada de 1490 m2 y una edificabilidad permitida del 50%.

La región de Vallgornera y Cala Pi en el sur de Mallorca es conocida por su pintoresca costa y las parcelas codiciadas en la primera línea de mar.

Sin embargo, actualmente existe una moratoria sobre los permisos de nueva construcción debido a la falta de infraestructuras de alcantarillado y al reto que supone proteger los sistemas de cuevas subterráneas, en particular la Cova des Pas de Vallgornera. El municipio de Lluçmajor está trabajando actualmente en planes para construir un

sistema de alcantarillado que solucione este problema. Una vez mejorada esta infraestructura, podrían levantarse las restricciones actuales.

A pesar de las restricciones actuales, los terrenos ofrecen un potencial de inversión significativo, especialmente en términos de tamaño y vistas al mar en primera línea. Estas ubicaciones son extremadamente raras en Mallorca y, por lo tanto, especialmente valiosas. Los inversores que inviertan ahora en estas parcelas podrían beneficiarse de importantes aumentos de valor en el futuro, especialmente una vez que se completen los proyectos de infraestructura y se concedan nuevas licencias de construcción. La ubicación única con vistas despejadas al mar y acceso directo al Mediterráneo hace de estas parcelas una oportunidad de inversión de primer orden.

Es aconsejable seguir de cerca la evolución de la región y, en caso de estar interesado, actuar pronto para asegurarse una de las ubicaciones más codiciadas en primera línea de mar.

## Locación:

---

Vallgornera es una exclusiva zona residencial de la costa sur de Mallorca, a unos 40 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. Este moderno barrio pertenece al municipio de Lluçmajor y es conocido por sus lujosas villas y elegantes pisos. Rodeado de vegetación mediterránea y muy cerca de impresionantes acantilados, Vallgornera ofrece impresionantes vistas del Mediterráneo. La zona se caracteriza por su vegetación mediterránea y una mezcla de casas tradicionales y modernas. El ambiente tranquilo y exclusivo lo convierte en un lugar ideal para vivir para aquellos que buscan paz y tranquilidad. Vallgornera está bien comunicada a través de la carretera MA-6014, que garantiza un fácil acceso a las playas cercanas y a la ciudad de Lluçmajor, donde se dispone de numerosos servicios y comodidades.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de su entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

El Reino de España es un estado social y democrático de derecho - Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

## Información extra:

---

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.



Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

## Imágenes

---



Terreno con vistas al mar en Cala Pi



Terreno con vistas al mar en Cala Pi





Terreno con vistas al mar en Cala Pi



Terreno con vistas al mar en Cala Pi



Terreno con vistas al mar en Cala Pi



Terreno con vistas al mar en Cala Pi

