1ª línea de mar - Villa de nueva construcción llave en mano con fantásticas vistas

General:

Núumero externo del objeto:	KMSL08000	**A partir de:**	19.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Ubicación:**	07609 Sa Torre
Wohnfläche:	463,00 m²	**Nutzfläche:**	387,00 m²
Grundstücksfläche:	1.300,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	**Anzahl Badezimmer:**	6,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	**Condición:**	como nuevo

Precios:

Precio de compra:	8.250.000,00 €

Certificado energético:

antiguedad:	bei_besichtigung	**Alumbrado:**	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	**Nombre:**	Oliver Gläser
Posición:	Franchisee	**Calle:**	Ronda Migjorn N° 76
lugar:	07620 Llucmajor	**www:**	https://kensington-llucmajor.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta excepcional villa en Sa Torre ofrece lujo y confort al más alto nivel y combina un estilo moderno con detalles bien pensados en una generosa parcela de 1.300 m². La finalización está prevista para el verano de 2027.

Con impresionantes vistas al mar y una construcción de alta calidad, la villa se extiende en dos plantas. El espacio habitable comprende hasta seis amplios dormitorios y seis elegantes cuartos de baño que cumplen los más altos estándares. Todos los materiales y elementos de esta villa han sido cuidadosamente seleccionados para crear un ambiente armonioso.

El interior está amueblado con una mezcla de finos suelos de piedra natural y ofrece todas las comodidades para las delicias culinarias con una cocina totalmente equipada que incluye una cocina de planta abierta y una isla de cocina. Además de comodidades modernas como una chimenea, la villa también ofrece lujosas instalaciones de ocio. Relájese en las amplias terrazas orientadas al suroeste y disfrute del sol y de las vistas al mar.

Una terraza en la azotea de aproximadamente 100 m² con un cuenco de fuego proporciona un lujo adicional. Ofrece mucho espacio para un amplio salón, opciones adicionales para comer, tomar el sol, etc. La piscina infinita climatizada y una sauna personal también ofrecen momentos de bienestar exclusivos. El sótano ofrece espacio de almacenamiento adicional o la oportunidad de otra característica que podría enriquecer su estilo de vida.

Experimente la simbiosis perfecta de diseño moderno, ubicación exclusiva y comodidades completas en esta villa única en Sa Torre, Llucmajor. Esta propiedad es el hogar ideal para aquellos que buscan algo especial.

Locación:

Sa Torre es una tranquila y exclusiva zona residencial en la costa sur de Mallorca, a sólo 20 minutos de Palma y del aeropuerto internacional. La ubicación ofrece una combinación perfecta de privacidad y proximidad a la ciudad. Con impresionantes vistas al mar, impresionantes acantilados y una buena infraestructura, Sa Torre es ideal para cualquiera que quiera disfrutar de la vida mediterránea en un ambiente relajado.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y su naturaleza única...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

El Reino de España es un estado social y democrático de derecho - Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

Descripción del equipamiento:

- Piscina infinita climatizada

- Terraza soleada, patio y atrios
- Acogedora chimenea para veladas relajantes
- Chimenea interior y exterior
- Azotea de 100 m² con hoguera
- Moderna cocina equipada con concepto de planta abierta e isla de cocina
- Sala de fitness y sauna
- Cuarto de baño con ventana, ducha y bañera
- Cine interior y exterior
- Suelos de piedra, baldosas y parquet de alta calidad
- Eficiente calefacción por suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua respetuosa con el medio ambiente y energía solar
- Control inteligente de la vivienda
- Sistema de alarma con videovigilancia
- Sistema de video portero
- Sótano con trastero adicional
- Ascensor
- Conexión a Internet y TV
- Aparcamiento subterráneo para 3 coches con estación de carga electrónica
- Garaje/aparcamiento para 2 coches

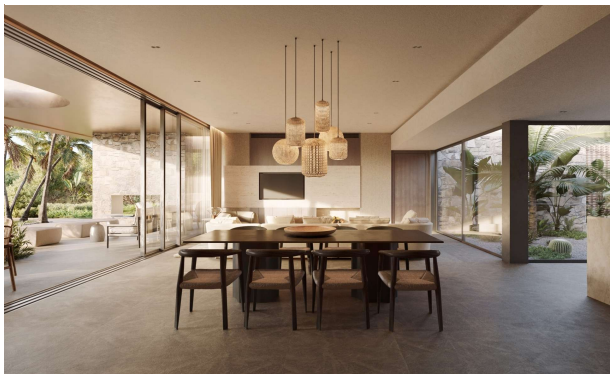
Información extra:

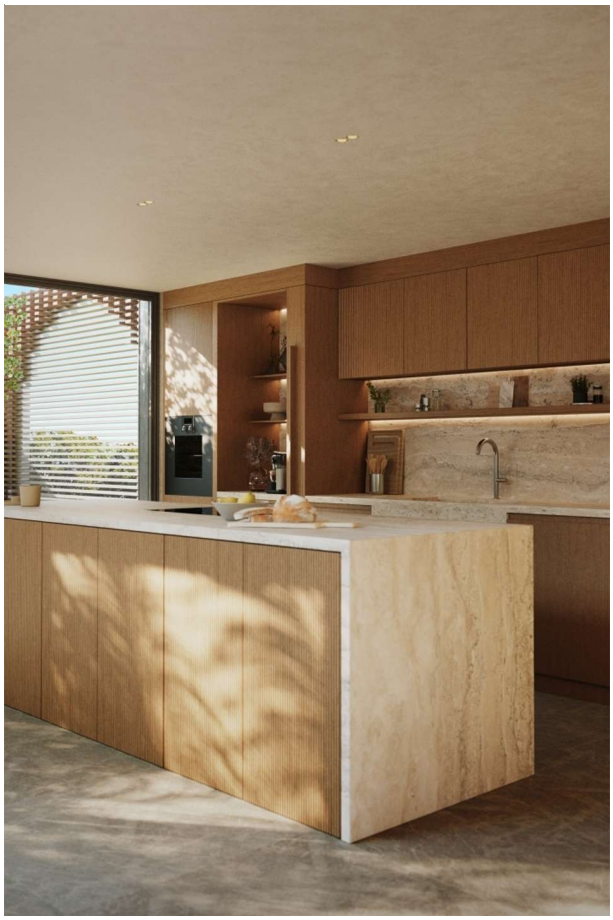
Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

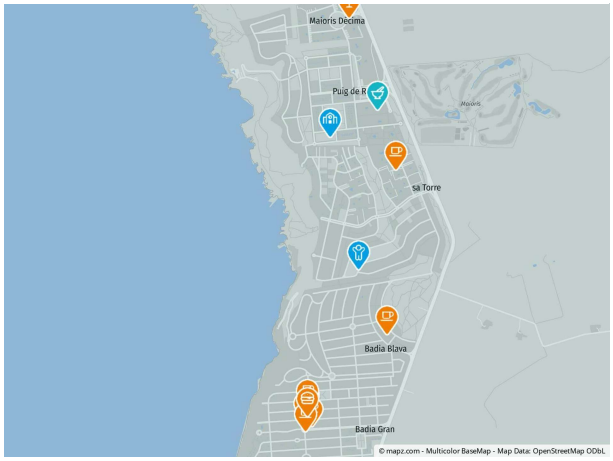
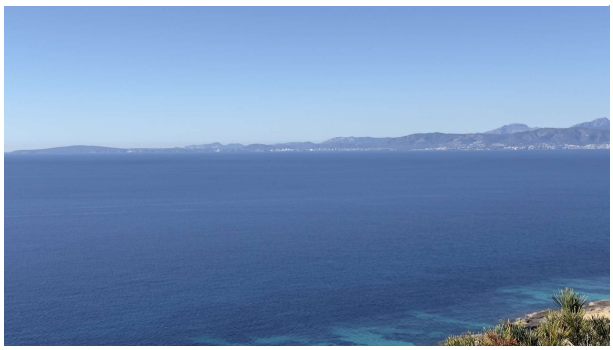
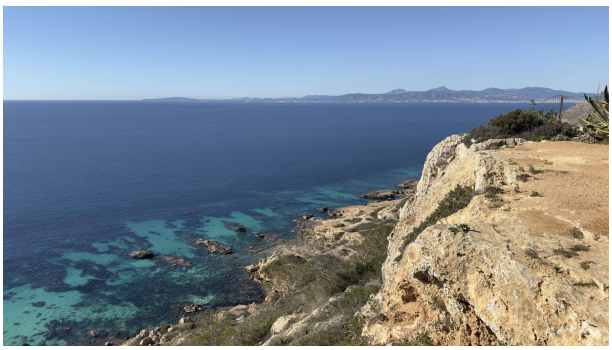
Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web https://www.kensington-llucmajor.com

Imagenes






Maioris Decima
Puig de R
Maioris
sa Torre
Badia Blava
Badia Gran
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL