



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

5% de rendimiento en una ubicación céntrica y exclusiva en Port Andratx, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP04297	A partir de:	21.11.2024
Uso:	Negocio	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	comercio minorista (Propiedad comercial)	Año de construcción:	1991
Ubicación:	07157 Port d'Andratx	Nutzfläche:	135,00 m ²
Verkaufsfläche:	135,00 m ²	Gesamtfläche:	135,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra:	349.000,00 €	Hausgeld:	439,43 €
--------------------------	--------------	------------------	----------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta propiedad es un local moderno y muy amplio situado en una zona exclusiva de Port Andratx, Mallorca. La zona circundante se caracteriza por la presencia de numerosos comercios, consultas médicas, así como cafeterías y restaurantes.

La distribución de la tienda de aproximadamente 135m² es la siguiente: espacio de oficina amplio y luminoso con un gran escaparate y una cocina abierta. En la parte trasera hay una sala de conferencias de unos 10m². Un WC separado para damas y caballeros y un almacén.

Otras características de equipamiento: Suelo de baldosas, ventanas ISO, calefacción eléctrica por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor. El aparcamiento público está a sólo 1 minuto a pie.

La propiedad está actualmente alquilada y ofrece una buena rentabilidad de 5%.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita. Todas las informaciones son sin garantía.

Locación:

El Puerto de Andratx es una de las zonas más lujosas de Mallorca. Aquí se pueden encontrar tiendas, restaurantes y boutiques de alto nivel. Es un placer absoluto pasar las tardes en el paseo marítimo mientras se disfrutan las puestas de sol y se ven los barcos pesqueros que regresan al puerto.

Imágenes





