



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

A estrenar: Excelente finca con piscina cerca de Lluçmajor, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KMSL06977	A partir de:	17.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07620 Lluçmajor	disponible desde:	Now
Wohnfläche:	380,00 m ²	Nutzfläche:	510,00 m ²
Grundstücksfläche:	62.000,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra: 3.950.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Solar, Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Calle:	Ronda de Migjorn 76	lugar:	07620 Lluçmajor
Teléfono:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

CASA DE CAMPO RECIÉN ACABADA cerca de LLUCMAJOR, Mallorca. La enorme parcela (aprox. 62.000m²) destaca por su fácil acceso, orientación sur, así como TRANQUILIDAD Y PRIVACIDAD TOTAL. Distancias: Lluçmajor 5min, Golf Son Antem 10min, Palma 20min, playa Es Trenc 25min.

La casa fue diseñada por CÉLEBRES ARQUITECTOS. Tiene ventanales y techos altos y combina elementos modernos con el estilo tradicional y materiales naturales. Hay varias terrazas cubiertas y descubiertas (130m² en total) y una GENEROSA PISCINA frente al salón (10x4 m).

Distribución de la casa (aprox. 380m²): en planta baja salón-comedor con cocina americana, aseo, 1 dormitorio doble con vestidor y baño; arriba 3 dormitorios dobles con baños (1 ahora habilitado como despacho abierto); en el sótano coladuría / cuarto de armarios.

Equipamiento: vigas vistas, cocina equipada (aparatos SIEMENS, BORA), suelos y baños de piedra natural, chimenea, armarios empotrados, doble cristal, SUELO RADIANTE, a. a. frío/calor, BOMBA AEROTÉRMICA, placas solares, SÓTANO GATERA, osmosis, alarma, ducha exterior, parking cubierto para 4 coches, JARDINERÍA, riego automático, Endesa, POZO.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada.

Locación:

Llucmajor es una ciudad histórica del sur de Mallorca, a unos 25 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. La ciudad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Llucmajor es conocida por su producción agrícola. La ciudad ofrece un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias antiguas y plazas. Fácilmente accesible por la autopista MA-19 y las carreteras comarcales MA-15 y MA-6014, esta localidad es un punto de partida ideal para explorar los alrededores y las cercanas playas de la costa sur de Mallorca.

Imágenes



Porch & pool



Office (apt for bedroom)



Master bedroom





Entrance area





Porch & pool



Guest toilet



Terrace 1st floor



Master bedroom



Bedroom II



Utility room



Technical room

