



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# A estrenar: Piso de jardín en un complejo con piscina en Sa Ràpita, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07406	<b>A partir de:</b>	28.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	2025
<b>Ubicación:</b>	07639 Sa Raptia	<b>disponible desde:</b>	2025-04-30
<b>disponible desde:</b>	April 2025	<b>superficie construida:</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	195,00 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	4,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0	<b>Cantidad de baños:</b>	2,0
<b>número de estacionamientos:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Como nuevo

## Precios:

---

**Precio de compra:** 689.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

PLANTA JARDÍN A ESTRENAR en un nuevo complejo residencial con piscina comunitaria en SA RÀPITA, Mallorca. La maravillosa PLAYA DE ES TRENC ESTÁ A SÓLO 4 KM y Palma a 30 minutos.

El complejo se extiende sobre 34.000m<sup>2</sup> de terreno, tiene una gran PISCINA COMUNITARIA, una piscina para niños y un GIMNASIO central. ENTREGA PREVISTA PARA ABRIL DE 2025.

Los pisos son amplios y luminosos con acabados excelentes (máximo aislamiento térmico y acústico, clase energética "A", Bosch, Duravit, Hansgrohe). El precio siempre incluye: 1 PARKING CUBIERTO (preparación punto de carga coche eléctrico), 1 trastero (espacio para bicicletas).

En esta referencia se presentan los pisos de la PLANTA BAJA CON 3 DORMITORIOS (aprox. 115m<sup>2</sup>), todos con PORCHE (52m<sup>2</sup>), TERRAZA (17m<sup>2</sup>) y JARDÍN PRIVADO (84–122 m<sup>2</sup>) delante del salón. Distribución: espacioso salón-comedor con cocina americana (36m<sup>2</sup>), 3 dormitorios dobles (el principal con vestidor), 2 baños (1 en suite).

Características: puerta de seguridad, cocina marca Nolte con electrodomésticos Bosch y encimera Silestone, baldosas, armarios empotrados, doble cristal, SUELO RADIANTE en los baños, a. a. frío/calor, BOMBA AEROTÉRMICA, placas solares, TV vía satélite, luz y agua en la terraza.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia: KPP07406

## Locación:

---

Sa Ràpita es una localidad costera del sur de Mallorca, a unos 40 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. La localidad pertenece al municipio de Campos y está situada directamente en el mar Mediterráneo. Sa Ràpita es conocida por su hermosa playa de arena Es Trenc, que se extiende a lo largo de varios kilómetros y es famosa por sus aguas turquesas. Los alrededores se caracterizan por un ambiente relajado con modernos complejos residenciales, casas de vacaciones y hoteles. Sa Ràpita es fácilmente accesible a través de la carretera MA-6014 y ofrece una ubicación idílica para los residentes que aprecian la proximidad a la playa y la paz y tranquilidad lejos de los centros turísticos más concurridos.

## Imágenes

---

Porch (ground floor)



Pool



Es Trenc beach



Aerial



Pool area



Living (render)



Living (render)



Bedroom (render)



Bathroom (render)



Complex and pool



Façade



Façade



Gym



Parking



Complex

