



**KENSINGTON**®

Finest Properties International

## A poca distancia de la playa y el puerto - planta baja con jardín en Cala Dor



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPSO811	<b>A partir de:</b>	26.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2006
<b>Ubicación:</b>	Cala Dor	<b>Wohnfläche:</b>	83,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	161,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	380.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	220,00 €		

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Nombre:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Calle:</b>	Carrer Palma 28	<b>lugar:</b>	Santanyi
<b>Teléfono:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este piso en planta baja bien cuidado ofrece una experiencia de vida moderna y confortable en una superficie habitable de 78 m<sup>2</sup>. El piso, construido en 2006, se encuentra en la planta baja de un edificio de tres plantas y está en excelentes condiciones.

Con un total de tres habitaciones, incluyendo dos amplios dormitorios y dos cuartos de baño bien equipados, esta propiedad ofrece mucho espacio para parejas o familias pequeñas. La zona de estar impresiona con un fino suelo de baldosas y una cocina americana amueblada y equipada, que está integrada en la habitación con mucho gusto.

Otro punto destacado del piso es la terraza, que invita a pasar horas relajantes al aire libre y ofrece una vista lejana. El piso tiene una zona ajardinada de unos 180 metros cuadrados.

Esta atractiva planta baja en Cala D'Or es ideal para cualquiera que busque vivir con estilo y tranquilidad en una de las zonas más solicitadas. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta magnífica oportunidad de compra.

La gran piscina comunitaria climatizada invita a relajarse.

El piso dispone de una licencia de alquiler vacacional ETV.

## Locación:

---

La planta baja en oferta se encuentra en la pintoresca localidad costera de Cala Dor en la hermosa isla de Mallorca, España. Cala Dor es conocida por sus impresionantes calas y playas de arena fina, perfectas para relajarse y disfrutar del sol español. El pueblo ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad y ambiente urbano, con una gran variedad de restaurantes, cafés y boutiques que invitan a quedarse y pasear.

La ubicación del apartamento es ideal para disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza mediterránea, mientras que tener las comodidades de la vida de la ciudad a la mano. Cala Dor forma parte de una desarrollada red de transportes que facilita el acceso a otras partes de la isla. Hay numerosas opciones de ocio en la zona que rodea el apartamento, incluidos deportes acuáticos, campos de golf de primera clase y hermosas rutas de senderismo. Esta región atrae a visitantes durante todo el año que buscan la combinación perfecta de relax y actividad.

Tanto los lugareños como los visitantes aprecian el ambiente sociable y acogedor que ofrece esta localidad costera. Cala Dor es un verdadero refugio para quienes buscan algo especial, un lugar donde experimentar plenamente la esencia del Mediterráneo.

## Descripción del equipamiento:

---

El piso tiene licencia de alquiler vacacional ETV.

#### Equipamiento:

- WLAN
- aire acondicionado
- Piscina comunitaria
- Jardín (privado)
- Plaza de aparcamiento delante de la casa
- sistema de alarma
- Puerta de seguridad
- Smart TV
- Barbacoa de gas
- Ducha exterior
- Plancha y tabla de planchar
- Secador de pelo
- Toallas + ropa de cama
- Lavadora
- \*Lavavajillas
- Servicio de limpieza final (no incluido en el precio del alquiler)
- Complejo residencial vallado

\*El piso está diseñado para un máximo de 4 personas

#### PRECIOS:

Mayo - Septiembre: 150,00 € / noche

Octubre - Abril: 125,00 € / noche

Servicio de limpieza final 120,00 € / una vez

Perros 5,00 € / noche

## Imágenes

---







