



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# ¡A pocos minutos del mar! Villa de ensueño con piscina en la mejor ubicación de Porto Cristo en Mallorca.



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPPC657	<b>A partir de:</b>	25.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1995
<b>Ubicación:</b>	07680 Porto Cristo	<b>Wohnfläche:</b>	280,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	627,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	1.250.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
-------------------	---------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Nombre:</b>	Jan Schnoor
<b>Calle:</b>	Carrer de Sant Jordi 12-14	<b>lugar:</b>	07680 Porto Cristo
<b>Teléfono:</b>	+34 699 378 405	<b>E-Mail:</b>	portocristo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-portocristo.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Una villa clásica de ensueño en la mejor ubicación de Porto Cristo

Bienvenido a su nueva villa de ensueño en una de las mejores zonas residenciales de Porto Cristo, Mallorca. Esta exclusiva propiedad se extiende sobre unos generosos 260 metros cuadrados y es una obra maestra de la arquitectura clásica y la más alta calidad. Con 4 dormitorios y 3 baños, esta propiedad ofrece el espacio perfecto para el confort y el lujo. La villa está a sólo 2-3 minutos del azul del mar Mediterráneo y le ofrece un estilo de vida de primera clase en una de las zonas más codiciadas de la isla.

La villa impresiona por su mobiliario de alta calidad y sus materiales de primera clase. Las habitaciones están generosamente diseñadas y ofrecen mucho espacio para su familia e invitados. Todas las habitaciones están equipadas con comodidades, incluyendo una eficiente calefacción de gasoil para los meses más fríos de invierno y aire acondicionado en todas las habitaciones para proporcionarle el máximo confort incluso en los calurosos días de verano.

La zona exterior de la villa es un verdadero paraíso. El jardín está cuidadosamente ajardinado y rodea una resplandeciente piscina para refrescarse en los días cálidos. Toda la zona está cerrada para garantizar la privacidad y la seguridad, ofreciéndole un refugio tranquilo para disfrutar del sol o pasar veladas sociables al aire libre. La ubicación de esta villa es inmejorable. Situada muy cerca del mar Mediterráneo, podrá estar en la playa y disfrutar del sonido del mar en pocos minutos. Porto Cristo también ofrece una gran cantidad de restaurantes de primera clase, boutiques exclusivas y atracciones culturales que enriquecerán su estilo de vida. La zona es tranquila pero está bien comunicada, por lo que podrá disfrutar por igual de las comodidades de la ciudad y de la belleza natural de los alrededores.

Esta magnífica villa en Porto Cristo no es sólo una casa, sino un verdadero hogar que combina lujo, elegancia y confort. Con materiales de alta calidad, amplias habitaciones, un precioso jardín con piscina y una ubicación privilegiada, esta propiedad le ofrece todo lo que podría desear para su vida mediterránea de ensueño. No lo dude y déjese encantar por esta oferta única.

Características: piscina privada con jardín cerrado, terrazas, balcón, calefacción central, garaje, sótano, doble acristalamiento ( climalit ) , persiana de aluminio, , materiales de construcción de alta calidad como suelos de mármol, etc.

Póngase en contacto con nosotros ahora para concertar una visita y experimentar esta oferta única en persona.  
+34 699378405 o +34 638 142 056 o portocristo@kensington-international.com - Tina y Jan Schnoor

## Locación:

---

Porto Cristo es conocido por sus impresionantes calas, aguas cristalinas y el famoso sistema de cuevas del Drach. Los alrededores ofrecen una gran variedad de actividades de ocio, como deportes acuáticos, senderismo, golf y exquisitos restaurantes. El puerto deportivo de Porto Cristo se encuentra a un corto paseo e invita a realizar relajantes excursiones en barco.

Porto Cristo ha pasado en el último siglo de ser un antiguo pueblo de pescadores a convertirse en un pequeño y popular centro vacacional de Mallorca. El pequeño pueblo tiene un casco antiguo digno de ver con muchas callejuelas hermosas y estrechas. Aquí también merece la pena ver la iglesia Església Mare de Déu del Carme.

Lo más destacado, sin embargo, es la bahía que se adentra en el pueblo con su hermoso puerto deportivo. Los barcos y botes pasan por la zona de playa de la localidad. En el propio puerto, no sólo podrá maravillarse con los hermosos veleros y lanchas motoras, sino también disfrutar de las delicias culinarias de los numerosos y excelentes restaurantes.

## Imágenes

---



