



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Acogedor Bungalow en el centro de Costa Calma



General:

Número externo del objeto:	KPFC945	A partir de:	03.06.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Piso	Año de construcción:	2001
Ubicación:	35627 Costa Calma	superficie construida:	63,17 m ²
Nutzfläche:	75,00 m ²	Número de habitaciones:	3,0
Numero de habitaciones:	2,0	Cantidad de baños:	2,0
número de estacionamientos:	1,0	Condición:	Reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra:	385.000,00 €	Hausgeld:	57,00 €
--------------------------	--------------	------------------	---------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Fuerteventura S.L.	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Avda. del Saladar 1, Edf. Coworking	lugar:	35625 Morro Jable
Teléfono:	+34 674 34 40 92	E-Mail:	fuerteventura@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	1 km
----------------------------	------

Descripción:

Oasis Privado de Bienestar con Vista al Mar, a 200 Metros de la Playa
Descubre tu santuario personal en este exquisito apartamento, que cuenta con una amplia terraza desde la cual se pueden admirar vistas panorámicas sobre el pueblo hasta el mar. La terraza dispone de una zona de asientos cubierta y un jacuzzi, incluido en el precio de compra, creando tu propio oasis de bienestar privado con vistas.

El apartamento comparte un patio delantero privado y protegido, separado de la calle con las unidades vecinas,

accesible solo para los residentes, ofreciendo un acceso sin coches a tu hogar.

Esta residencia consta de dos dormitorios, un amplio e impresionante salón-comedor, una cocina, y un baño con ducha, además de otro baño ensuite.

La hermosa playa de arena blanca está a solo un corto paseo (200 metros en línea recta), asegurando que tus días puedan pasar sin esfuerzo de la casa al mar.

Tiendas, servicios médicos, farmacias, restaurantes y cafés están todos a poca distancia a pie, añadiendo a la conveniencia y encanto de esta ubicación privilegiada.

Locación:

Pájara es el más meridional de los seis municipios de Fuerteventura y está situado en gran parte de la península de Jandía, limitando al norte con Betancuria y al noreste con Tuineje. Está formado por las siguientes localidades: Morro Jable, Costa Calma, Solana Matorral, La Lajita, Pájara, Ezquinzo, La Pared, Piedras Caidas, Toto, Ajuy, Cardón, Mal Nombre, Punta Jandía y Chiligua. El centro administrativo del municipio en Pájara es bastante rico debido a los ingresos de los centros turísticos de Costa Calma a Morro Jable.

Además de las conocidas playas de arena blanca para largos paseos, el municipio tiene mucho más que ofrecer, como un zoológico en La Lajita, excelentes condiciones para el surf en La Pared y el pequeño pueblo de Cofete con la legendaria Villa Winter.

Descripción del equipamiento:

- Cuarto de baño con ventana y moderna ducha esquinera
- Cocina amueblada al estilo de una cocina americana, ideal para veladas sociables y amantes de la cocina
- Suelos de baldosas de alta calidad en todas las habitaciones para un fácil mantenimiento y un ambiente elegante
- Disponibilidad de TV por cable y satélite para una gran variedad de opciones de entretenimiento
- Acogedora terraza para relajarse al aire libre.

Información extra:

La vivienda cuenta además con un anexo de 15m² construidos posteriormente que no aparecen en escritura

El garaje se vende aparte y su precio es de 17.000€.

Imágenes



