



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Adosado con impresionantes vistas, jardín y mucho potencial en Alaró, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP06414	A partir de:	09.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1900
Ubicación:	07340 Alaro	Wohnfläche:	143,00 m ²
Nutzfläche:	207,00 m ²	Grundstücksfläche:	136,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra: 685.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta propiedad es una auténtica casa de pueblo mallorquina en Alaró, Mallorca, a la Tramuntana con espectaculares vistas sobre la extensión de la naturaleza frente al pueblo. Se construyó en 1900 y todavía tiene mucho potencial de individualización.

La casa tiene una superficie habitable de 143 m². En la planta baja hay una cocina, un salón con chimenea, un cuarto de ducha y un trastero. En la segunda planta hay tres dormitorios y conexiones para otro baño. El tercer piso aún

puede elevarse y ampliarse. Delante de la casa hay una estrecha terraza y detrás de la casa un gran jardín, ideal para la realización de una piscina.

Otras características de esta propiedad son: azulejos antiguos y una gran chimenea.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. Toda la información sin garantía.
Referencia Kensington: KPP06414

Locación:

Alaró es un pintoresco pueblo situado en el corazón de la isla balear de Mallorca. Se encuentra en la parte occidental de la isla, enclavado en las pintorescas estribaciones de la sierra de Tramuntana. Alaró es conocido por su ambiente encantador y tradicional, caracterizado por calles estrechas y empedradas y edificios históricos.

El centro del pueblo está dominado por la plaza principal, Plaça de la Vila, que alberga varios acogedores cafés y restaurantes. Aquí se reúnen lugareños y visitantes, que disfrutan de un ambiente relajado. Destaca arquitectónicamente la iglesia parroquial de Sant Bartomeu, construida en el siglo XIII, que caracteriza el paisaje urbano con su imponente torre.

Alaró también es conocido por el cercano Castell d'Alaró, una antigua fortaleza en ruinas situada en lo alto de una colina y que ofrece unas vistas impresionantes de la isla. El camino al castillo es una popular ruta de senderismo que atraviesa pinares y olivares y ofrece una combinación perfecta de naturaleza e historia.

Los alrededores de Alaró son ideales para practicar actividades al aire libre como senderismo y ciclismo, ya que la sierra de Tramuntana ofrece numerosos senderos bien señalizados. Son especialmente atractivas las excursiones a los manantiales cercanos y los recorridos por el idílico paisaje, caracterizado por campos en terrazas y viñedos.

A pesar de su tranquilidad y aislamiento, Alaró es fácilmente accesible y está a sólo unos 30 kilómetros de la capital de la isla, Palma de Mallorca. Esto lo convierte en un punto de partida ideal para excursiones de un día, al tiempo que se puede disfrutar de un ambiente tranquilo y rural.

En general, Alaró ofrece una acertada mezcla de patrimonio cultural, belleza natural y estilo de vida relajado, lo que lo convierte en un destino popular para los viajeros que desean experimentar la auténtica Mallorca lejos de los puntos de interés turístico.

Imágenes







