



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Adosado con vistas al mar y piscina en Badia Blava, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KMSL06934	<b>A partir de:</b>	17.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1997
<b>Ubicación:</b>	07609 Badia Blava	<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	208,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	296,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 990.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gasoil

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Gläser
<b>Calle:</b>	Ronda de Migjorn 76	<b>lugar:</b>	07620 Lluçmajor
<b>Teléfono:</b>	+34 971 674 306	<b>E-Mail:</b>	oliver.glaeser@kensington-international.com

## Infraestructura:

---



## Descripción:

---

Este adosado con estupendas vistas al mar y piscina se sitúa en 2ª línea de mar en BADIA BLAVA, Mallorca. Un corto paseo le lleva al mar con posibilidad de bañarse. Este inmueble destaca por sus vistas. La azotea (15m<sup>2</sup>) tiene ESPECTACULAR VISTA A LA BAHÍA. El salón, el porche principal (19m<sup>2</sup>), la piscina, la suite principal, la bañera y una de las duchas ofrecen vista al mar. Además: ¡vista a la PUESTA DE SOL durante todo el año!

El adosado de fácil mantenimiento con pequeño jardín y varias terrazas SE REFORMÓ EN 2021/22 Y ESTÁ IMPECABLE. La PISCINA CLIMATIZADA mide 6 x 3,5 m.

Distribución de la casa (aprox. 130m<sup>2</sup>): en planta baja, salón-comedor con cocina abierta, despacho, aseo, APARTAMENTO INDEPENDIENTE (salón/comedor/cocina, dorm. doble, baño); en planta piso, 3 dorm. dobles, 2 baños (1 en suite), salida a la azotea; en el sótano, trastero (15m<sup>2</sup>).

Características: baldosas, chimenea, armarios empotrados, duchas y bañera, doble cristal, a. a. frío/calor, CALEFACCIÓN a gas, placas solares, TV por satélite, ducha exterior, JACUZZI, piscina climatizada, barbacoa, parking para 2 coches, Cédula de Habitabilidad.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP06934

## Locación:

---

Badia Blava es un pequeño pueblo costero de la costa sur de Mallorca, a unos 20 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. El pueblo pertenece al municipio de Lluçmajor y está situado en los acantilados con vistas a las profundas aguas azules de la Bahía de Palma. Badia Blava es principalmente una zona residencial caracterizada por calles tranquilas y villas modernas. La costa ofrece algunos miradores espectaculares y pequeñas calas ideales para nadar y bucear. La zona es fácilmente accesible a través de la carretera MA-6014 y ofrece un ambiente relajado lejos de los centros turísticos de la isla.

## Imágenes

---



Porch living room



View roof terrace





Roof terrace











Guest apartment



Guest apartment



Guest apartment



Guest apartment





