



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Adosado de lujo de nueva construcción con Terraza en Santa Catalina



General:

Número externo del objeto:	KPP07813	A partir de:	13.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2025
Ubicación:	07013 Palma	Wohnfläche:	132,00 m ²
Nutzfläche:	132,00 m ²	Grundstücksfläche:	83,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Condición:	Primera ves de uso
Categoría interior:	Exclusivo		

Precios:

Precio de compra: 2.590.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad: nicht_noetig

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Palma	Nombre:	KENSINGTON Palma
Calle:	C/ Conquistador 8, bajo	lugar:	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infraestructura:

Descripción:

Casa adosada de dos plantas magníficamente situada en la zona histórica de Es Jonquet, a pocos pasos del mercado de Santa Catalina y del paseo marítimo. La propiedad está siendo renovada por completo, conservando características originales con encanto para crear una casa de carácter excepcional y de lujo.

La propiedad ofrece 2 dormitorios y 2 baños, un balcón que da a la calle y una terraza privada en la azotea con vistas al mar y a la iglesia de Santa Catalina.

Ambos dormitorios se encuentran en la planta baja. La espaciosa suite principal en la parte trasera incluye un patio privado, un gran cuarto de baño con bañera y ducha de lujo, y un vestidor. El dormitorio delantero es algo más pequeño y tiene su propio cuarto de ducha.

Arriba, un generoso salón-comedor de planta abierta con todas las comodidades que una casa moderna debe ofrecer. La cocina será de roble macizo y estará equipada con los últimos electrodomésticos GAGGENAU. Desde el balcón delantero o a través de la escalera a la terraza de la azotea, se puede disfrutar de impresionantes vistas del mar y la iglesia.

Otras características incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado central y domótica KNX.

Locación:

Santa Catalina es un vibrante barrio de la zona oeste de Palma de Mallorca, a un corto paseo del centro de la ciudad. Se caracteriza por sus casas tradicionales, apartamentos modernos y calles estrechas y pintorescas. Conocido por su animada vida nocturna y su variada escena culinaria, el barrio ofrece numerosos bares, cafés y restaurantes. El céntrico Mercat de Santa Catalina es un popular punto de encuentro para adquirir productos locales frescos. Con muchas boutiques, galerías y tiendas de diseño, la zona tiene un toque creativo. Su proximidad al puerto y al Paseo Marítimo invita a disfrutar de paseos junto al agua. Las buenas conexiones de transporte facilitan el acceso a todos los puntos de la ciudad.

Imágenes



