

Adosado de nueva construcción en la encantadora Son Servera - moderno y auténtico



General:

Número externo del objeto:	KPNO909	A partir de:	31.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2026
Ubicación:	07550 Son Servera	disponible desde:	2026
Wohnfläche:	133,10 m²	Grundstücksfläche:	300,00 m²
Piso:	3	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Condición:	Primera ves de uso
Categoría interior:	Lujo		

Precios:

Precio de compra:	675.000,00 €
-------------------	--------------

Certificado energético:

Clase de valor:	A	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Nombre:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	Verde Arta
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta casa adosada de nueva construcción, que combina el encanto de la arquitectura mallorquina con el confort de la vida moderna, le espera en el corazón del pintoresco pueblo de Son Servera. Con una superficie construida de aprox. 160 m², distribuida en tres niveles, la propiedad ofrece una distribución de las habitaciones bien pensada para los más altos estándares de estilo y funcionalidad - ideal para cualquiera que busque un toque mediterráneo y una vida contemporánea en una ubicación de primera clase.

Al entrar en la casa, le da la bienvenida un amplio salón y comedor que fluye a la perfección en una elegante cocina totalmente equipada. Desde aquí tiene vistas directas al típico patio mallorquín, que aporta un ambiente mediterráneo a su hogar. Un porche cubierto amplía el espacio vital y le invita a relajarse o cenar al aire libre. Un práctico aseo de invitados y un lavadero independiente completan este nivel.

En la primera planta hay dos cómodos dormitorios. La exclusiva suite principal tiene su propio cuarto de baño y un amplio vestidor. El segundo dormitorio tiene acceso a un cuarto de baño contiguo y puede utilizarse como despacho o habitación de invitados. La planta superior ofrece una sala multifuncional que puede diseñarse como despacho privado, sala de fitness o salón adicional. Desde aquí se accede a una acogedora terraza solárium donde podrá disfrutar del clima mediterráneo en paz y tranquilidad.

La casa cuenta con materiales de alta calidad, baños modernos y aire acondicionado en todas las habitaciones (frío/calor). Como la propiedad aún está en construcción, los compradores tienen la oportunidad de personalizar los accesorios y el mobiliario. El inicio de la construcción está previsto para noviembre de 2025 y durará unos 12 meses. Los planos de planta están disponibles previa solicitud.

La ubicación es otro punto a destacar: a pocos pasos encontrará restaurantes, tiendas y el centro histórico de la ciudad. Las populares playas de Cala Millor y la reserva natural de Sa Punta de n'Amer están a pocos minutos. Los aficionados al golf también sacarán provecho de su dinero en el cercano campo de golf de Son Servera.

El precio de compra actual durante la fase de construcción es de 675.000 euros, lo que representa una atractiva oportunidad. Una vez finalizado el proyecto, se espera que el valor sea de 775.000 euros. Aproveche esta oportunidad para asegurarse una vivienda exclusiva en uno de los lugares más codiciados del noreste de Mallorca.

Esta casa adosada es la elección ideal para cualquier persona que quiera experimentar la tradición y la modernidad combinadas armoniosamente - con un alto nivel de confort, una ubicación céntrica y un gran potencial de revalorización.

Locación:

La casa está situada en el corazón de Son Servera, uno de los pueblos con más encanto del noreste de Mallorca. La ubicación combina el auténtico estilo de vida mallorquín con la proximidad a todas las comodidades diarias: restaurantes, cafeterías, tiendas y el centro histórico de la ciudad están a poca distancia a pie.

Las populares playas de Cala Millor, Costa de los Pinos y la reserva natural de Sa Punta de n'Amer están a pocos

minutos en coche y ofrecen condiciones ideales para nadar y practicar deportes acuáticos.

Los aficionados al golf encontrarán en las inmediaciones el renombrado campo de Son Servera, uno de los más antiguos y bellos de la isla. Los pintorescos pueblos de Artà y Capdepera también están a poca distancia gracias a las buenas conexiones de transporte.

Esta ubicación céntrica pero tranquila hace que la casa sea la elección perfecta para cualquiera que aprecie la comodidad, la autenticidad y las oportunidades de ocio en una de las regiones más codiciadas de Mallorca.

Descripción del equipamiento:

- Casa adosada de nueva construcción en tres niveles
- aprox. 160 m² de superficie construida
- Concepto de salón abierto en la planta baja
- Cocina totalmente equipada
- Amplio salón-comedor con vistas al patio
- Patio típico mallorquín
- Aseo de invitados en la planta baja
- Lavadero independiente
- 2 dormitorios en la 1ª planta
- Suite principal con baño en-suite
- Planta superior con sala flexible y multifuncional
- Ideal como despacho, sala de ocio o sala de estar
- Acceso a la terraza soleada
- Aire acondicionado en todas las habitaciones (frío/calor)
- Materiales de alta calidad y baños modernos
- Ambiente luminoso y elegante
- Ubicación céntrica en el corazón de Son Servera
- Cerca de tiendas, restaurantes y del centro histórico
- A pocos minutos de las playas (Cala Millor, Sa Punta de n'Amer)
- Campo de golf en las inmediaciones
- Inicio de la construcción: noviembre de 2025
- Tiempo de construcción: aprox. 12 meses

Imágenes

WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.35



Bildschirmfoto 2025-07-25 um 13.58.25



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.35 (3)



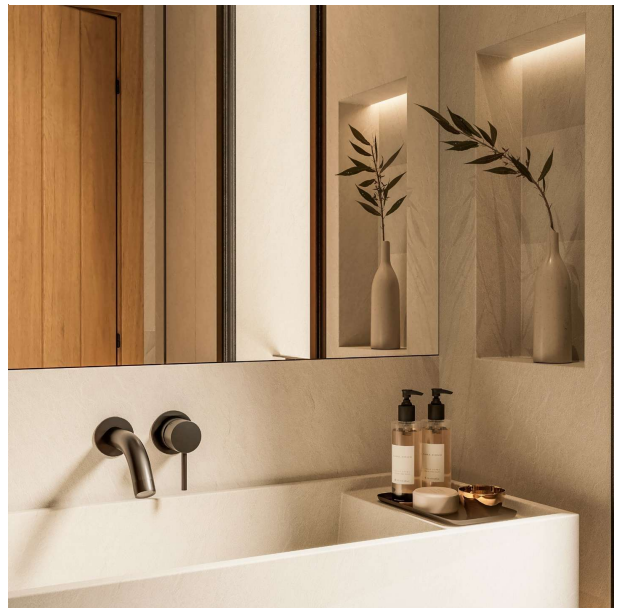
Bildschirmfoto 2025-07-25 um 13.58.34



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.36



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.35 (1)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.35 (2)



Bildschirmfoto 2025-07-25 um 13.58.45



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.35 (5)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.35 (6)



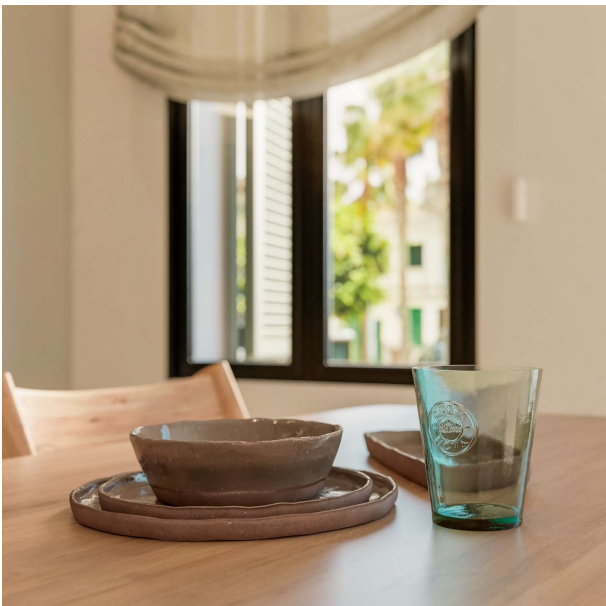
Bildschirmfoto 2025-07-25 um 13.58.56



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.34



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.35 (4)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.34 (3)



Bildschirmfoto 2025-07-25 um 14.01.04



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.34 (2)

