



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Adosado de obra nueva con piso de invitados en el corazón de Son Servera



General:

Número externo del objeto:	KPNO911	A partir de:	31.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1950
Ubicación:	07550 Son Servera	disponible desde:	2026
Wohnfläche:	235,30 m ²	Grundstücksfläche:	500,00 m ²
Piso:	3	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Condición:	Primera vez de uso	Categoría interior:	Lujo

Precios:

Precio de compra: 1.090.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	A	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Nombre:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	07005 Santa
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Experimente la esencia de Mallorca en una casa única en el corazón del encantador pueblo de Son Servera. Esta excepcional casa de pueblo combina el encanto de la arquitectura mallorquina con las comodidades modernas y ofrece la rara oportunidad de diseñar una espaciosa propiedad de acuerdo a sus deseos personales.

La propiedad está siendo completamente reformada - aunque no es de nueva construcción, toda la casa está siendo completamente renovada y modernizada. Esto le da una propiedad que conserva su carácter, pero es equivalente a una nueva construcción en términos de tecnología, accesorios y confort.

La propiedad se extiende en tres niveles con una superficie construida de aproximadamente 280 m² y alrededor de 235 m² de espacio habitable e impresiona por su versatilidad, materiales de alta calidad y la posibilidad de personalización. Al entrar en la casa, le da la bienvenida un amplio salón-comedor que combina a la perfección con la cocina americana equipada. Los grandes ventanales dejan entrar mucha luz natural y ofrecen vistas al típico patio mallorquín, un oasis de paz y relajación. Un porche cubierto extiende la zona de estar al aire libre y crea el espacio ideal para socializar. Un aseo de invitados y un lavadero también se encuentran en este nivel. También hay una habitación independiente con su propio cuarto de baño y zona de estar, que puede utilizarse como habitación de invitados, despacho o estudio. Una escalera de caracol conduce a otra habitación en la planta superior, perfecta para ideas de utilización individuales.

Tres amplios dormitorios le esperan en la primera planta, incluida una exclusiva suite principal con su propio cuarto de baño y vestidor. Los otros dos dormitorios comparten otro cuarto de baño y también son luminosos y versátiles. La planta superior ofrece un espacio multifuncional ideal como gimnasio, estudio o salón privado. Desde aquí se accede a una soleada terraza que redondea a la perfección el estilo de vida mediterráneo.

Otro punto a favor de esta propiedad es el piso dúplex de un dormitorio con entrada propia, ideal para invitados o como propiedad de alquiler. Las características incluyen aire acondicionado (frío/calor) en todas las habitaciones, materiales de alta calidad y ventanas originales de cristal mallorquín, una zona de lavandería y lavadero, así como el patio con la opción de construir una piscina. Durante la actual fase de reforma, existe la posibilidad de personalizar esta casa según sus propias ideas.

La ubicación es otro punto a destacar: la propiedad está situada en una calle tranquila en el corazón de Son Servera, a pocos pasos de restaurantes, tiendas y el centro histórico de la ciudad. Las populares playas de Cala Millor y la reserva natural de Sa Punta de n'Amer se encuentran a pocos minutos. Los amantes del golf disfrutarán de la proximidad al renombrado campo de golf "Son Servera Golf".

El precio de compra durante la fase de reforma es de 1.090.000 euros - una vez finalizadas las obras, se espera que el valor aumente a 1.250.000 euros. Esto ofrece una oportunidad atractiva para asegurar una casa exclusiva en una de las regiones más codiciadas de Mallorca.

Inicio de la construcción: noviembre de 2025

Tiempo de construcción: aprox. 12 meses

Esta casa adosada combina el encanto mallorquín, generosas distribuciones de habitaciones y opciones de diseño individual - un proyecto único para cualquiera que busque una casa con estilo y carácter mediterráneo.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Locación:

La casa está situada en el corazón de Son Servera, uno de los pueblos con más encanto del noreste de Mallorca. La ubicación combina el auténtico estilo de vida mallorquín con la proximidad a todos los servicios diarios: restaurantes, cafeterías, tiendas y el centro histórico de la ciudad están a poca distancia.

Las populares playas de Cala Millor, Costa de los Pinos y la reserva natural de Sa Punta de n'Amer están a pocos minutos en coche y ofrecen condiciones ideales para nadar y practicar deportes acuáticos.

Los aficionados al golf encontrarán en las inmediaciones el renombrado campo de Son Servera, uno de los más antiguos y bellos de la isla. Los pintorescos pueblos de Artà y Capdepera también están a poca distancia gracias a las buenas conexiones de transporte.

Esta ubicación céntrica pero tranquila hace que la casa sea la elección perfecta para cualquiera que aprecie la comodidad, la autenticidad y las oportunidades de ocio en una de las regiones más codiciadas de Mallorca.

Descripción del equipamiento:

- Proyecto de renovación en estilo mallorquín
- Ubicación céntrica en el corazón de Son Servera
- Tres niveles con aprox. 280 m² de superficie construida
- Aprox. 235 m² de superficie habitable
- 3 dormitorios, incluyendo una exclusiva suite principal con baño en-suite
- Un total de 3 baños + 1 aseo de invitados
- Amplio salón-comedor con distribución diáfana
- Cocina totalmente equipada
- Vidrieras originales mallorquinas
- Uso de materiales de alta calidad
- Típico patio mallorquín con porche cubierto
- Aire acondicionado (frío/calor) en todas las habitaciones
- Lavadero independiente
- Habitación multifuncional en la planta superior (por ejemplo, oficina, gimnasio o estudio)
- Piso dúplex independiente de un dormitorio con entrada propia
- Posibilidad de personalizar el diseño interior
- Opción de construir una piscina en el patio
- Inicio de la construcción: noviembre de 2025
- Tiempo de construcción: aprox. 12 meses

Imágenes

WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.33



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.33 (2)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.31



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.31 (1)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.33 (6)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.33 (5)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.33 (4)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.33 (3)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.33 (7)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.34 (4)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.32 (2)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.32 (6)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.32 (4)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.32 (5)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.32 (3)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.32



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.33 (1)

