



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Adosado en Font de Sa Cala con jardín muy cuidado



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO814	<b>A partir de:</b>	31.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1991
<b>Ubicación:</b>	07589 Font de Sa Cala / Capdepera	<b>superficie construida:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	4,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	2,0
<b>Cantidad de baños:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Arreglado		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 420.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 27 56 63	<b>E-Mail:</b>	arta@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Pura alegría de vivir en Font de Sa Cala!

¡Descubra su nuevo hogar en este encantador oasis de casa adosada, enclavado en el tranquilo ambiente de Font de Sa Cala! Con una generosa superficie habitable de aprox. 90 m<sup>2</sup>, distribuida en dos plantas, esta joya ofrece el refugio perfecto para días de relax y veladas sociables. Disfrute de dos maravillosas terrazas: una en la parte delantera para desayunar al sol y otra en la parte trasera con un jardín cuidado con esmero que le invita a relajarse.

Los alrededores no dejan nada que desear: Disfrute de la proximidad de preciosas playas de arena con aguas turquesas y brillantes, explore impresionantes acantilados o déjese inspirar por las verdes rutas de senderismo para dar paseos inolvidables.

En la planta baja de la casa encontrará un luminoso y espacioso salón, una cocina totalmente equipada donde los sueños culinarios se hacen realidad y un moderno cuarto de baño. La primera planta alberga dos acogedores dormitorios, otro cuarto de baño y un práctico lavadero: el lugar ideal para relajarse y descansar tras un día de aventuras.

Esta casa adosada no sólo es el lugar perfecto para unas vacaciones sin preocupaciones, sino también una magnífica oportunidad para disfrutar de las ventajas de la costa durante todo el año. No se pierda esta oportunidad: ¡le recomendamos encarecidamente que concierte una visita!

Características adicionales: Una moderna cocina equipada, dos acogedoras terrazas, un idílico estanque, calefacción central eléctrica y prácticos armarios empotrados en ambos dormitorios completan la oferta.

¿Hemos despertado su interés? Póngase en contacto con nosotros para más información en el +34 670 275 663 o por correo electrónico en [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com).

Estaremos encantados de presentarle la casa de sus sueños.

## Locación:

---

Font de sa Cala se encuentra a unos tres kilómetros de Capdepera y es fácilmente accesible tanto desde Capdepera como desde Cala Rajada. La ubicación de la playa es pintoresca, la pequeña bahía está rodeada de laderas rocosas de suave pendiente y ligeramente arboladas. La playa de arena tiene 200 metros de largo y se ofrecen muchos deportes acuáticos como windsurf, vela y buceo. En las inmediaciones hay varios restaurantes. La población de Font de sa Cala es un pequeño centro residencial y vacacional con algunos hoteles. En verano, el nostálgico ferrocarril "Cala Rajada Express" pasa varias veces de Font de sa Cala a Cala Rajada y viceversa. Hay varias villas con fantásticas vistas sobre el pueblo. El animador Harald Schmidt vivió aquí durante un corto periodo de tiempo. En los alrededores hay cuatro excelentes campos de golf.

# Imágenes

---





