Adosado reformado de alta calidad con azotea y garaje en zona tranquila de Artà

General:

Núumero externo del objeto:	KPNO616	**A partir de:**	21.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	1935
Ubicación:	07570 Arta	**Wohnfläche:**	191,00 m²
Nutzfläche:	198,00 m²	**Grundstücksfläche:**	193,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	**Condición:**	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra:	835.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	B

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Nombre:**	Martina Albrecht
Calle:	Carrer de Ciutat 22	**lugar:**	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta histórica casa de pueblo está siendo completamente renovada por manos expertas y equipada con tecnología moderna. Además de su diseño de buen gusto, impresiona con un garaje que también se puede utilizar como patio, una terraza en la azotea con jacuzzi, cocina exterior y maravillosas vistas sobre los tejados de la ciudad. Está situado en una calle tranquila a poca distancia del animado centro de Artá.

Usted entra en la casa en una luminosa sala de estar de planta abierta. Desde aquí, pasando por un aseo de invitados,

se llega a la cocina totalmente equipada y al comedor, que puede cerrarse con un elemento corredizo y puede convertirse opcionalmente en una habitación de invitados con baño en suite. Continúe hacia el patio, que puede ser parcial o totalmente cubierto y también sirve como garaje. El lavadero integrado ofrece mucho espacio de almacenamiento.

Una elegante escalera original conduce a la primera planta, donde hay 2 dormitorios y un baño, así como el dormitorio principal con baño en suite y acceso a una pequeña terraza. Una planta más arriba se encuentra la azotea con jacuzzi, cocina de verano y una fantástica vista de la puesta de sol - ¡puro romanticismo!

Una casa adosada excepcionalmente interesante donde el nuevo propietario todavía puede contribuir y realizar sus propios deseos, acompañado por constructores experimentados. La finalización está prevista para la primavera de 2024. Merece la pena visitarla.

Otras características: Garaje, calefacción, aire acondicionado en toda la casa, suelo de microcemento, paredes de piedra, sistema de descalcificación de agua, ventanas de PVC con marcos de madera (doble acristalamiento), depósito de agua, chimenea, armarios empotrados.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques, o disfrutar de delicias culinarias en los patios históricos y la plaza del mercado. Una amplia gama de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, numerosos deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para largas jornadas playeras. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Imagenes

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International