



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Adosado único en el centro de Arta con piscina de 8 m y ascensor



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO707	<b>A partir de:</b>	10.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2024
<b>Ubicación:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	225,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.100.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Bienvenido a tu nuevo hogar.

Esta excepcional casa adosada en el encantador casco antiguo de Artà le ofrece un diseño moderno único y numerosas comodidades de lujo. Con una anchura de sólo 3 metros, esta propiedad es realmente especial e impresiona por sus características exclusivas.

Lo más destacado de esta casa adosada es sin duda la espaciosa piscina, de 8 metros de largo, que invita a disfrutar

de un refrescante chapuzón. Aquí podrá relajarse en los cálidos días de verano y disfrutar del sol mallorquín. El patio de doble altura da a la casa un ambiente muy especial e invita a quedarse.

El confort está garantizado gracias al ascensor, que le facilita la vida y le ofrece acceso sin barreras a todas las plantas. La casa dispone de 2 dormitorios, que le ofrecen mucho espacio para noches de descanso. La acogedora chimenea del salón proporciona un calor agradable en las noches más frescas.

También hay 3 cuartos de baño, que están equipados con materiales de alta calidad. La calidad de construcción de esta casa es del más alto nivel y le garantiza una propiedad sólida y duradera. Para mayor lujo, hay una sauna donde podrá relajarse después de un largo día.

Otro punto a destacar es la calefacción por suelo radiante con bomba de calor de aire, que proporciona un calor acogedor en toda la casa. Esto significa que podrá disfrutar del acogedor ambiente de esta casa adosada incluso en los meses más fríos.

La ubicación de esta propiedad es simplemente inmejorable. Situado en el casco antiguo de Arta, tiene todas las comodidades de la vida cotidiana justo en su puerta. Tiendas, restaurantes y cafés están a sólo unos pasos de distancia y le invitan a pasear y relajarse.

Déjese inspirar por esta casa única y concierte una visita hoy mismo. Aquí le espera una casa de lujo con un diseño moderno y un equipamiento de primera clase.

Características: Suelo radiante con bomba de calor, chimenea, piscina de 16 m2, agua corriente, electricidad, aire acondicionado frío/calor, patio de doble altura, ascensor, armarios empotrados, muebles de alta calidad, sauna, ventanas de aluminio.

Casa en proyecto - licencia de obras disponible, inicio de la construcción previsto para junio de 2024, finalización en abril de 2025

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Imágenes

---

