



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Adosados a estrenar con piscina comunitaria en Esporles, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07473	A partir de:	28.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2025
Ubicación:	07190 Esporles	Wohnfläche:	150,00 m ²
Nutzfläche:	184,00 m ²	Grundstücksfläche:	129,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	Casa solo Cascarón

Precios:

Precio de compra: 755.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta promoción de 13 ADOSADOS con jardines privados y piscina comunitaria está en construcción en el núcleo de ESPORLES, Mallorca. Esporles ofrece naturaleza virgen, una animada plaza, diversas tiendas y excelentes escuelas. Palma está a 13 km, Port des Canonge a 9 km.

El complejo se está construyendo por un importante promotor con décadas de experiencia (finalización: 09/2025). Dispone de PISCINA COMUNITARIA (9x4 m). Todas las viviendas tienen 2 plantas, una distribución casi idéntica y PLAZA DE PARKING propia. Todas tienen 1 TERRAZA FRENTE AL SALÓN y 1 terraza en la planta piso; casi todas tienen JARDÍN PRIVADO. Superficies construidas de 142 a 166m² + terrazas de 33 a 45m²; jardines de 10 a 103m²; parcelas de 141 a 222m²; PRECIOS DESDE 755.000€ HASTA 875.000€.

Distribución: en planta baja salón-comedor con cocina americana, aseo; en planta piso 3 dormitorios dobles, 2 baños (1 en suite). Características: puerta de seguridad, cocina con aparatos SIEMENS, baldosas, armarios empotrados, doble cristal, persianas mecanizadas, SUELO RADIANTE, a. a. frío/calor, BOMBA AEROTÉRMICA, preparación punto de carga para coches eléctricos.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP07473

Locación:

Esporles, un idílico pueblo en el corazón de Mallorca, personifica el auténtico estilo de la isla balear, lejos de las zonas turísticas más concurridas. Rodeado de suaves colinas y frondosos almendros, Esporles ofrece un pintoresco telón de fondo y un agradable clima mediterráneo que invita a quedarse todo el año.

La arquitectura de Esporles refleja la arquitectura tradicional de la isla, con encantadoras casas de piedra y calles estrechas y empedradas. La plaza central del pueblo, repleta de pequeños cafés y restaurantes, es un popular punto de encuentro tanto para los lugareños como para los visitantes. Aquí podrá saborear la auténtica cocina mallorquina y empaparse de la tranquila vida del pueblo.

Los amantes de la naturaleza aprecian los alrededores de Esporles por sus diversas rutas de senderismo y ciclismo que conducen a impresionantes miradores y lugares históricos. Las montañas cercanas también ofrecen numerosas oportunidades para realizar actividades al aire libre, como escalada y observación de aves.

A pesar de su tranquila ubicación, Esporles está bien comunicada. La capital de la isla, Palma, y el aeropuerto internacional están a menos de una hora en coche. Esto hace de Esporles un lugar ideal para vivir para cualquiera que busque paz y aislamiento sin tener que renunciar a las comodidades e infraestructuras de la ciudad.

Esporles no es sólo un lugar, sino una forma de vida, un retiro que ofrece el equilibrio perfecto entre tradición y modernidad. Aquí encontrará el entorno ideal para relajarse y disfrutar plenamente de la vida.

Imágenes

Private garden



Private garden terrace



Floor plans



Ground floor + garden



1st floor





Esporles village



Esporles church



Esporles plaza



Esporles



Esporles/Banyalbufar coast



Community pool



Community pool



Private garden terrace



