



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Adosados ultra-lujo junto a Hamelin School



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KB1932	<b>A partir de:</b>	21.08.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2023
<b>Ubicación:</b>	08390 MONTGAT	<b>disponible desde:</b>	noviembre 2024
<b>Wohnfläche:</b>	202,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Primera ves de uso		

## Precios:

---

<b>Renta neta:</b>	960.000,00 €	<b>renta con utilidades incluidas:</b>	960.000,00 €
<b>Precio de compra:</b>	960.000,00 €		

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Solar, Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Nombre:</b>	Oriol Canal
<b>Calle:</b>	Paseo de Gracia 78, 2º 2ª A	<b>lugar:</b>	08008 Barcelona
<b>Teléfono:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 1 km

## Descripción:

---

Maravilloso adosado en Maresme accesible PMR con ascensor, acabados de primera calidad, con un diseño moderno y elegante, pensado para satisfacer las más altas expectativas de confort y estilo. La estructura de la casa se despliega en 3 plantas y un garage/sotano, permitiendo una distribución eficiente y espaciosa de sus áreas internas.

La planta baja es un verdadero centro de actividad y convivencia. Alberga una cocina americana de última generación, equipada con electrodomésticos de alta gama que facilitan cualquier tarea culinaria. Esta cocina no solo es funcional, sino que también se convierte en un espacio social gracias a su diseño abierto que se integra perfectamente con un espacioso salón comedor. Este salón comedor es ideal para reuniones familiares y cenas con amigos, ya que permite la interacción constante y un flujo natural entre cocinar, comer y socializar. Grandes ventanales adornan esta área, permitiendo la entrada de luz natural que ilumina todo el espacio y crea una atmósfera cálida y acogedora. Además, estos ventanales ofrecen vistas panorámicas al mar, proporcionando un escenario espectacular que se puede disfrutar desde la comodidad del interior de la casa. A un extremo del salón tenemos una primera terraza para disfrutar del frescor del mar.

En la primera planta la casa ofrece cuatro amplias habitaciones, cada una con su propio baño privado. Esto asegura que todos los miembros de la familia puedan disfrutar de comodidad y privacidad en sus espacios personales, eliminando la necesidad de compartir baños y brindando un toque de lujo y exclusividad a cada rincón de la casa. Finalmente la planta superior cuenta con un espacio central flexible, ya sea para despacho, cocina de verano, salón de lectura... y divide el espacio en dos terrazas para siempre tener la orientación perfecta para sus eventos. Allí encontrará un spa 4/6 personas donde refrescarse viendo el mar.

Para mayor comodidad, la casa dispone de un garaje con espacio para dos vehículos. Este garaje no solo proporciona un lugar seguro para estacionar los coches, sino que también añade un nivel de practicidad al permitir un fácil acceso a la casa directamente desde el coche, especialmente útil en días de mal tiempo o cuando se llega con compras. Además, el garaje ofrece espacio de almacenamiento adicional, ideal para guardar bicicletas, herramientas y otros equipos.

En resumen, esta residencia en sus cerca de 400m2 construidos ofrece todo lo necesario para vivir con comodidad y estilo en un entorno privilegiado.

## Imágenes

---

Montgat adosado salon



Montgat adosado cocina



Montgat adosado acceso



Montgat adosado dormitorio al mar



Montgat 12



Montgat adosado esquema

