



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Agradable casa en Ametlla



General:

Número externo del objeto:	KBMN333	A partir de:	21.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2003
Ubicación:	Ametlla del vallés	Grundstücksfläche:	400,00 m²
Gesamtfläche:	400,00 m²	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra: 450.000,00 €

Certificado energético:

fecha de expiración:	2025-07-19	antigüedad:	2014
Clase de valor:	E	Alumbrado:	Gasoil

Persona de contacto:

Empresa:	Indisi Group S.L.	Nombre:	Angela Navas
Calle:	Port Balis 3	lugar:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Teléfono:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infraestructura:

Descripción:

¡Descubre tu nuevo paraíso en una estupenda casa adosada, diseñada para la máxima comodidad y funcionalidad! Ubicada en el corazón de L'Ametlla del Vallès, en la tranquila Carretera de Sant Feliu, esta vivienda es el lugar perfecto para disfrutar del confort y la paz, mientras estás a pocos pasos de todos los servicios esenciales y de los colegios.

Con una superficie total de 400 m² (200 m² de jardín y 200 m² construidos), esta casa ofrece una distribución ideal para tu familia y amigos. En la planta principal, un luminoso salón-comedor con chimenea te invita a relajarte mientras disfrutas de la luz natural que entra por la orientación sur. La cocina office está equipada con salida a una terraza, y cuenta con un cuarto de lavado y un atractivo baño de cortesía. Además, tienes un práctico garaje para un coche.

La primera planta te ofrece 4 habitaciones, incluyendo una suite con baño privado y balcón, perfecta para los momentos de intimidad. Las otras 3 habitaciones son dobles y una individual, todas ellas exteriores y con armarios empotrados para mantener todo en orden. También encontrarás 2 baños completos en esta planta.

La planta altillo es un espacio versátil que se transforma en una sala polivalente con vistas despejadas, perfecta para tu hobby o como espacio de trabajo.

El exterior es un oasis de tranquilidad con un jardín privado de 200 m², ideal para personalizar según tus necesidades y disfrutar de la naturaleza.

Entre las características destacadas, encontramos calefacción por gas natural, aire acondicionado en el salón y en la habitación principal, carpintería de aluminio con doble vidrio, puerta de seguridad, sistema de riego automático, armarios empotrados, chimenea y un práctico garaje.

¡No pierdas la oportunidad de hacer de esta casa tu hogar!

Imágenes



